

4 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.398m<sup>2</sup></b>	<b>3.681m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**4 700 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.398m<sup>2</sup></b>	<b>3.681m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Imponerande egendom i Aiguablava med otrolig havsutsikt och utmärkt sydlig aspekt, en av de mest exklusiva egendomarna på hela Costa Brava.**

Fastigheten har mycket avskildhet och sol hela dagen tack vare dess sydliga aspekt

Det är beläget på sidan av ett berg, på en praktiskt taget platt tomt på 3 700 m<sup>2</sup> i ett privilegierat läge, cirka 90 meter över havet, i ett läge som låter dig njuta av vacker panoramautsikt från praktiskt taget varje hörn, samtidigt som det ger enkel tillgång till alla stränder i området (Platja Fonda, Cala de Fornells och Cala de Aiguablava), och till staden Begur, som ligger bara 3 minuter bort med bil.

Den består av en huvudvilla i medelhavsstil med 6 sovrum byggd på 1970-talet som har renoverats och uppdaterats under åren. Denna villa, med en yta på 832 m<sup>2</sup> plus 177 m<sup>2</sup> terrasser och 120 m<sup>2</sup> verandor, har en otrolig utsikt över havet och dess omgivning.

Det finns också ett separat hus på 200 m<sup>2</sup> för gäster eller personal med magnifik utsikt över havet och en sydlig aspekt, samt med separat ingång och eget garage. Detta hus kräver en del invändig uppdatering.

Fastigheten har en omfattande och välskött trädgård med gräsmatta, olivträd, blommor och riklig vegetation. Trädgården har flera relaxområden och även en 90 m<sup>2</sup> stor pool, ett område med solstolar, ett maskinrum och omklädningsrum.

Oljeeldade radiatorer värmer upp huset, vilket gör det lika bekvämt under vintermånaderna.

Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att ordna en visning av denna exklusiva fastighet, unik i området.



[lucasfox.se/go/cbr35777](https://lucasfox.se/go/cbr35777)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem privata, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.398m<sup>2</sup></b>	<b>3.681m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien