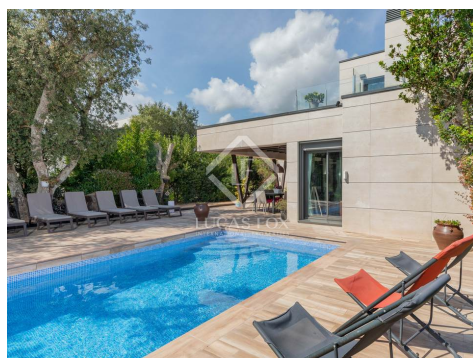
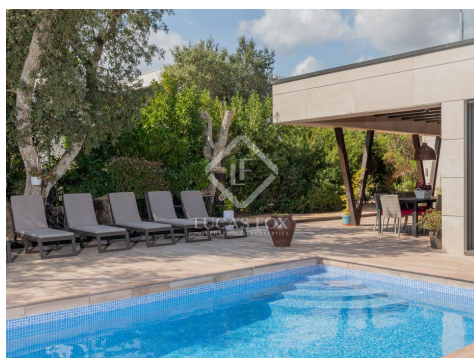
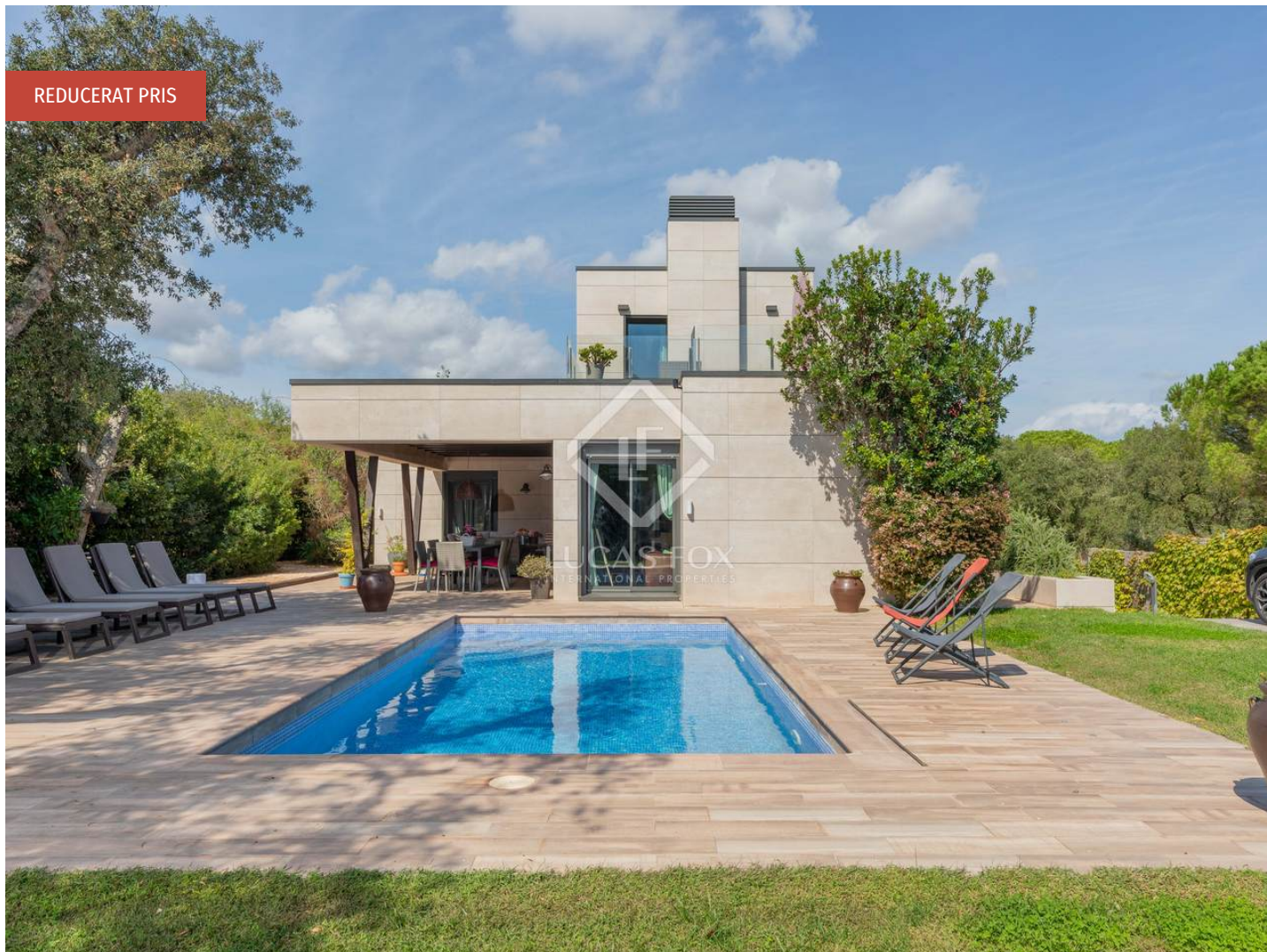


1 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

4	5	320m²	870m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

4	5	320m²	870m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Modern villa med trädgård, privat pool och garage, till salu i den prestigefyllda staden Calella de Palafrugell, bara några minuters promenad från stranden.

Lucas Fox presenterar denna villa med modern design till salu i ett lugnt bostadsområde på Costa Brava, bara 900 meter från centrum av Calella de Palafrugell, med sina stränder och sin berömda strandpromenad full av restauranger och kaféer. Den exklusiva grannstaden Llafranc och dess småbåtshamn ligger bara 5 minuters bilresa bort.

Detta hus i söderläge byggdes 2015 med material av högsta kvalitet och har bland annat termiska aluminiumfönster, parkettgolv, gasvärme och solpaneler.

Dessutom har den fantastisk utsikt och rikligt med naturligt ljus tack vare sin innergård och sina fönster. Det är fördelat på tre våningar, med direkt tillgång till den stora trädgården från huvudvåningarna.

Entréplanet har en hall och ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis, som också vetter mot den täckta terrassen och trädgården. Mitt i huset har vi en ljus uteplats som släpper in mer naturligt ljus. På samma plan har vi även gästkök, sovrum och badrum. Dessutom finns tre sovrum på denna våning. Alla sovrum har eget badrum.

Mastersviten ligger på övervåningen, så den åtnjuter större avskildhet och har även ett eget privat vardagsrum och privat tillgång till terrassen med ett avslappningsutrymme.

Garaget ligger i källarplan med åtkomst via en bred ramp från trädgården. Den har tillräckligt med utrymme för två bilar, plus plats för cyklar eller motorcykel. Den har även en stor tvättstuga med plats för strykjärn, handfat, tvättmaskin och torktumlare samt förvaringsskåp. Slutligen erbjuder det ytterligare ett rum på samma våning som används som vingård

Den privata poolen är omgiven av en spektakulär medelhavsträdgård och åtnjuter fullständig avskildhet.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information om denna exklusiva fastighet och organisera ett besök.



lucasfox.se/go/cbr36886

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

4	5	320m²	870m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien