

8 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

8 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk villa vid havet till salu i ett spektakulärt läge på en klippa i Punta Brava, ett av de mest exklusiva bostadsområdena på Costa Brava.

Detta spektakulära hem ligger mot havet i det exklusiva bostadskomplexet Punta Brava, strax söder om den vackra kuststaden Sant Feliu de Guíxols på Costa Brava.

Huset är fördelat på tre våningar och ligger på en stor och extraordinär 2134 m² stor tomt. Allt detta med magnifik utsikt över havet och total avskildhet. Huset har en bebyggd yta på 690 m² och nästan 500 användbar m² och erbjuder sex dubbelrum med privata badrum. Alla sovrum har en magnifik utsikt. På bottenvåningen har vardagsrum/matsal med öppen planlösning och kök ut mot en vacker terrass med två pooler, varav den ena är uppvärmd, en bastu och en täckt matplats.

Tomten har olika nivåer som går ner mot havet: huset och poolen är byggda på de två övre våningarna, medan trädgården är fördelad på de ytterligare våningarna, med flera specialbyggda utsiktsplatser för att njuta av den underbara utsikten över havet.

Bostaden i söderläge byggdes ursprungligen 1980 och byggdes senare ut och totalrenoverades 2013. Villan har ett privat underjordiskt garage som nås av en gaffeltruck med kapacitet för en bil, även om ytterligare parkeringsplats finns tillgänglig i utomhusutrymmena.

Villan är fördelad på tre våningar. På bottenvåningen hittar vi en hall, ett vardagsrum-matsal, ett vardagsrum och ett fullt utrustat toppmodernt kök. Från köket och från vardagsrummet finns utgång till en terrass med otrolig utsikt. Dessutom finns det ett kostnadsfritt badrum på denna våning och ett sovrum med eget badrum. På samma plan har vi två pooler, en infinity med otrolig utsikt och den andra uppvärmd i längder. Även på denna nivå har vi en bastu och tillgång till fotgångare från garaget.

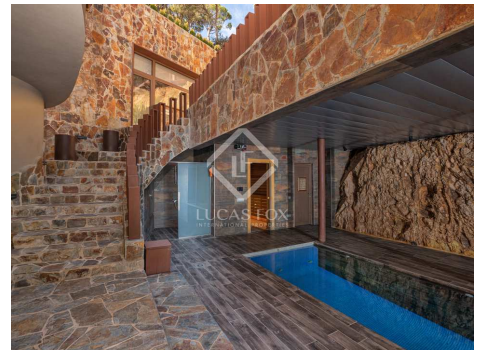
På övervåningen finns fyra sovrum, fyra badrum och ett litet kök.

På nedre våningen finns ett vardagsrum med kök, ett sovrum med sitt badrum och utanför vardagsrummet med extern tillgång finns ett maskinrum.

I trädgården finns en grillplats och flera terrasser för att njuta av den underbara utsikten över havet. Du kan njuta av en spektakulär utsikt från vilken plats som helst tack vare dess enastående läge.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.se/go/cbr37524

Strand, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

8 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset har ett hemautomationssystem installerat, två uppvärmda pooler, en 20 meter lång, ett larmsystem med videokontroll, en elgenerator, utomhusbelysning, automatisk bevattning, en bilhiss, ytterligare en parkering för två bilar och en flodvattentank .

Huset är utrustat med varm/kall luftkonditionering, golvvärme som drivs av aerotermisk energi, solpaneler för produktion av tappvarmvatten och porslinsgolv.

Det är ett idealiskt hus för en köpare som letar efter ett hem vid havet med utsökt utsikt, i ett exklusivt, lugnt och privat bostadsområde på Costa Brava.

Kontakta oss angående denna fastigheten

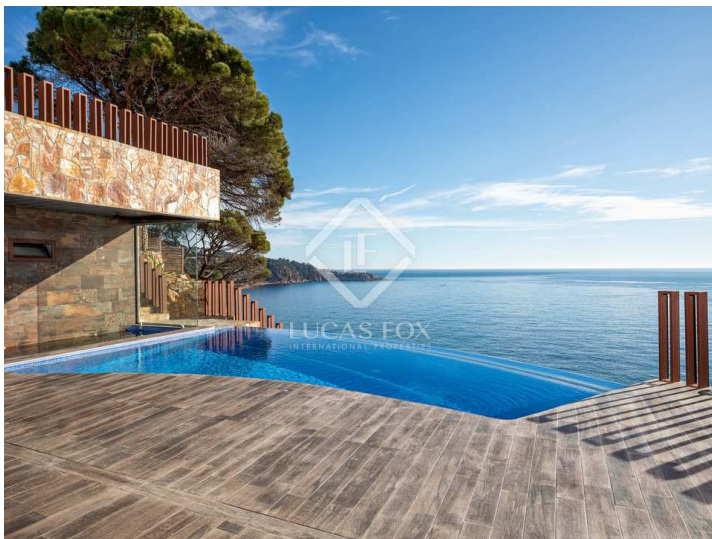
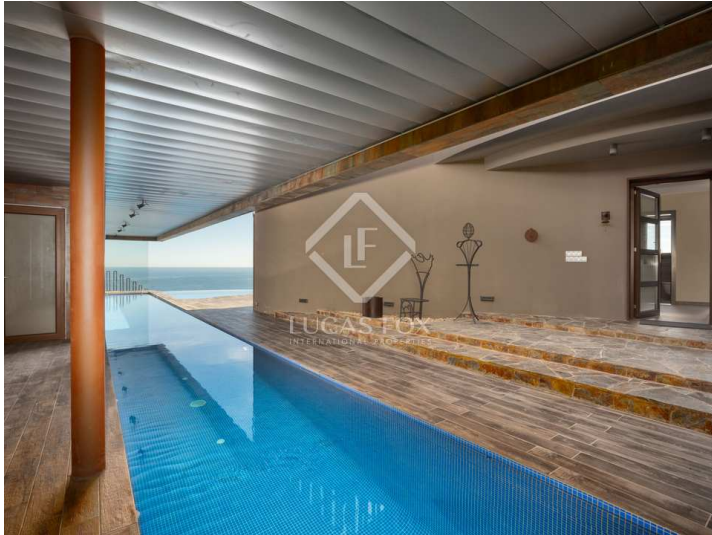
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

8 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien