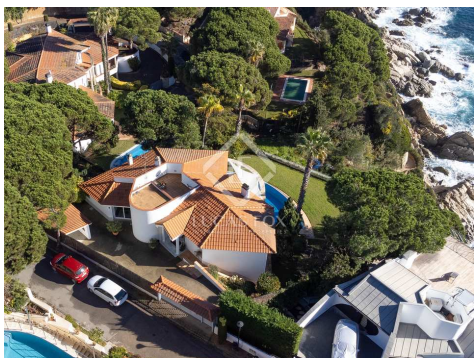


2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.252m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**2 950 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar**

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.252m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Vacker villa vid havet till salu i ett spektakulärt frontlinjeläge i Mongoda, Lloret de Mar, ett av de mest exklusiva bostadsområdena på Costa Brava.**

Detta spektakulära hem ligger på en spektakulär tomt mot havet i det exklusiva bostadskomplexet Mongoda, i den vackra kuststaden Lloret de Mar på Costa Brava.

Fyra-rumshuset är fördelat på två våningar och ligger på en stor tomt på drygt 1 200 m<sup>2</sup>. Allt detta med magnifik utsikt över havet och mycket avskildhet.

Huset på 412 m<sup>2</sup> har fyra dubbelrum med privata badrum och ett gästtoalett. Alla sovrum har direkt tillgång till en stor terrass och drar nytta av magnifik utsikt. På bottenvåningen öppnar vardagsrummet/matsalen med köket i öppen planlösning ut mot en vacker terrass med pool och en täckt matplats.

Vid huvudentrén leder en hall oss till ett rymligt vardagsrum med högt i tak och vacker utsikt över havet och tillgång till terrassen, perfekt för att äta frukost medan du begrunder den vackra soluppgången. Å andra sidan har den tre stora sovrum med privata badrum, med dusch, badkar, inbyggda garderober och en delad luftkonditioneringsenhet. Alla har utgång till terrassen och trädgården.

Några marmortrappor leder oss till nedre våningen. Den har ett stort vardagsrum med öppen spis och olika utgångar till trädgården och terrassen. Därefter finns ett mycket praktiskt kök i öppen planlösning, eftersom det kommunicerar med grillplatsen och utematsalen. Bredvid köket finns en vinkällare, som för närvarande används som skafferier, och en gratis toalett. Slutligen har den ett dubbelrum med eget badrum med dusch, inbyggda garderober och tillgång till poolen och trädgården.

Dess spektakulära terrass och trädgårdsområden inbjuder oss att koppla av och sola och ta ett gott bad under sommarens varmaste dagar, för att till fullo njuta av det goda medelhavsklimatet. Trädgården har direkt tillgång till en trevlig liten strand, som nås från en stig. Huset har turistlicens.

Tomten har olika nivåer som går ner mot havet: huset och poolen är byggda på de två övre våningarna, medan trädgården är fördelad på de extra våningarna.

Fastigheten i österläge byggdes ursprungligen 1997 och tillbyggdes senare och totalrenoverades 2015. Villan har plats utanför för att parkera flera bilar och det finns även en halvtäckt parkeringsplats.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.se/go/cbr38619](http://lucasfox.se/go/cbr38619)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

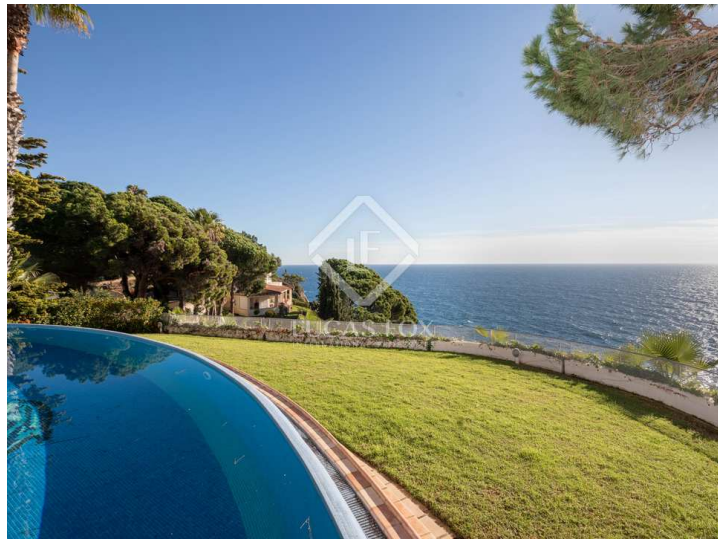
## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.252m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset är utrustat med värme och varm/kall luftkonditionering och med marmor- och trägolv. Exteriörsnickeriet är gjort i aluminium med träinredning. Dessutom har den skärmtak, inbyggda skåp med belysning och automatisk bevattningsanläggning.

Detta är ett idealiskt hus för en köpare som letar efter en fastighet vid havet med utsökt utsikt i ett exklusivt, lugnt och privat bostadsområde på Costa Brava.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**2 950 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar**

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>1.252m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien