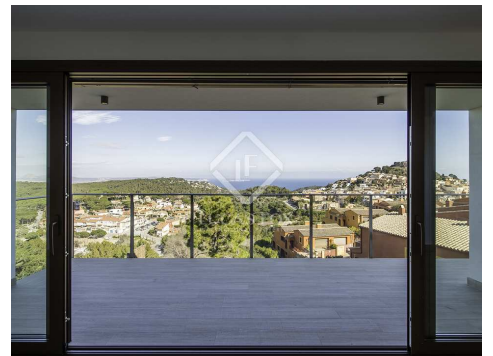
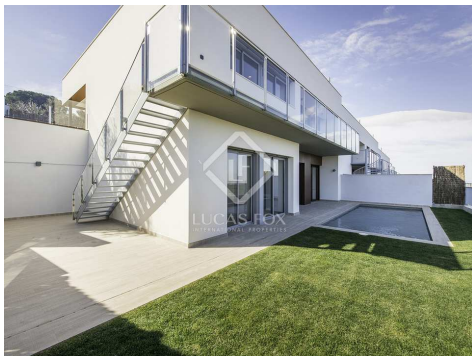


**Pris from 990 000 € New development - Slutsåld**  
**CBR39892 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 990,000 €

SLUTSÅLD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Pris from 990 000 € New development - Slutsåld

# CBR39892 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 990,000 €

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 990,000 €

Villas del Sol-utvecklingen består av åtta eleganta individuella moderna hus. Varje hus är ett idealiskt förslag för att njuta av spektakulär panoramautsikt över havet och staden Begur från alla rum.

Utvecklingens läge är fantastiskt för par eller familjer som tycker om att bo i en pittoresk stad, som Begur, efter att ha tillbringat en avkopplande dag i en av dess vackra vikar. Begurs centrum med sina butiker, utmärkta restauranger och trevliga tapasbarer ligger bara 5 minuters promenad bort, medan de vackra vikar runt Begur som Aiguablava, Sa Tuna eller Sa Riera ligger på ett avstånd av cirka 3 till 5 kilometer.

De nybyggda villorna är fördelade på tre våningar plus takterrassen och har en bebyggd yta, inklusive garaget, med start på 373 m<sup>2</sup>. Dessutom har de en trädgård för privat bruk, från 148 m<sup>2</sup>, plus en privat pool från 21 m<sup>2</sup>. Dessutom har varje hus en privat uppvärmd pool med omgivande terrass och en liten trädgård för privat bruk. Dess 10 linjära meter långa fasader som vetter mot havet med sina stora fönster är idealiska för att njuta av den otroliga utsikten över havet, Medasöarna och slottet Begur och ger rikligt med naturligt ljus i dag- och nattområdena.

Husen har fyra eller fem dubbelrum, inklusive master bedroom med eget badrum. Förutom ett har alla sovrum utsikt.

På entréplan finns ett rymligt 36 m<sup>2</sup> vardagsrum/matsal med en stor 14 m<sup>2</sup> visuellt integrerad balkong och ett 11 m<sup>2</sup> öppet kök från märket SieMatic, utrustat med en induktionshäll med integrerat kolfilter, ångugn, mikrovågsugn, inbyggd -i diskmaskin och amerikansk kyl från huset Neff.

I halvkällarplanet har ett stort multifunktionellt utrymme skapats som får rikligt med naturligt ljus tack vare sin centrala uteplats. Detta utrymme kan till exempel användas som ett spelrum, hemmabio eller till och med som ett gästrum, eftersom det finns ett komplett badrum på samma våning.

Det framgångsrika utvecklarföretaget i Tyskland som har stått för dess utveckling har inte tvekat att tillämpa samma egenskaper som det använder i sin lokala utveckling. Således har de värmeisoleringsystem baserade på expanderade polystyrenplattor, kyl- och värmesystem integrerade i undertaken (stråltak) som drivs av aerotermisk energi, grundläggande hemautomation och andra mer innovativa tekniska funktioner för att kunna njuta av husen under hela året . år hållbart.



[lucasfox.se/go/cbr39892](https://lucasfox.se/go/cbr39892)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Pris from 990 000 € New development - Slutsåld

### CBR39892 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 990,000 €

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information om denna fantastiska nybyggnadskampanj.

#### Höjdpunkter:

- Villor med 4 eller 5 sovrum
- Privat trädgård och pool
- Modern och luftig design
- stora egenskaper
- exklusivt läge
- Nära stranden

#### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	990 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	373m <sup>2</sup>
Hus/Villa	Såld	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	373m <sup>2</sup>
Hus/Villa	990 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	373m <sup>2</sup>
Hus/Villa	Såld	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	372m <sup>2</sup>
Hus/Villa	Såld	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	375m <sup>2</sup>
Hus/Villa	Såld	Våning	5 Sovrum 4 Badrum	435m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Pris from 990 000 € New development - Slutsåld **CBR39892 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 990,000 €



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien