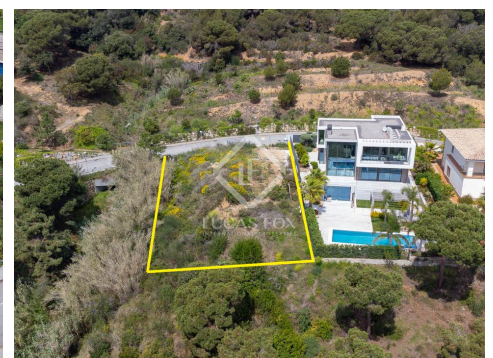
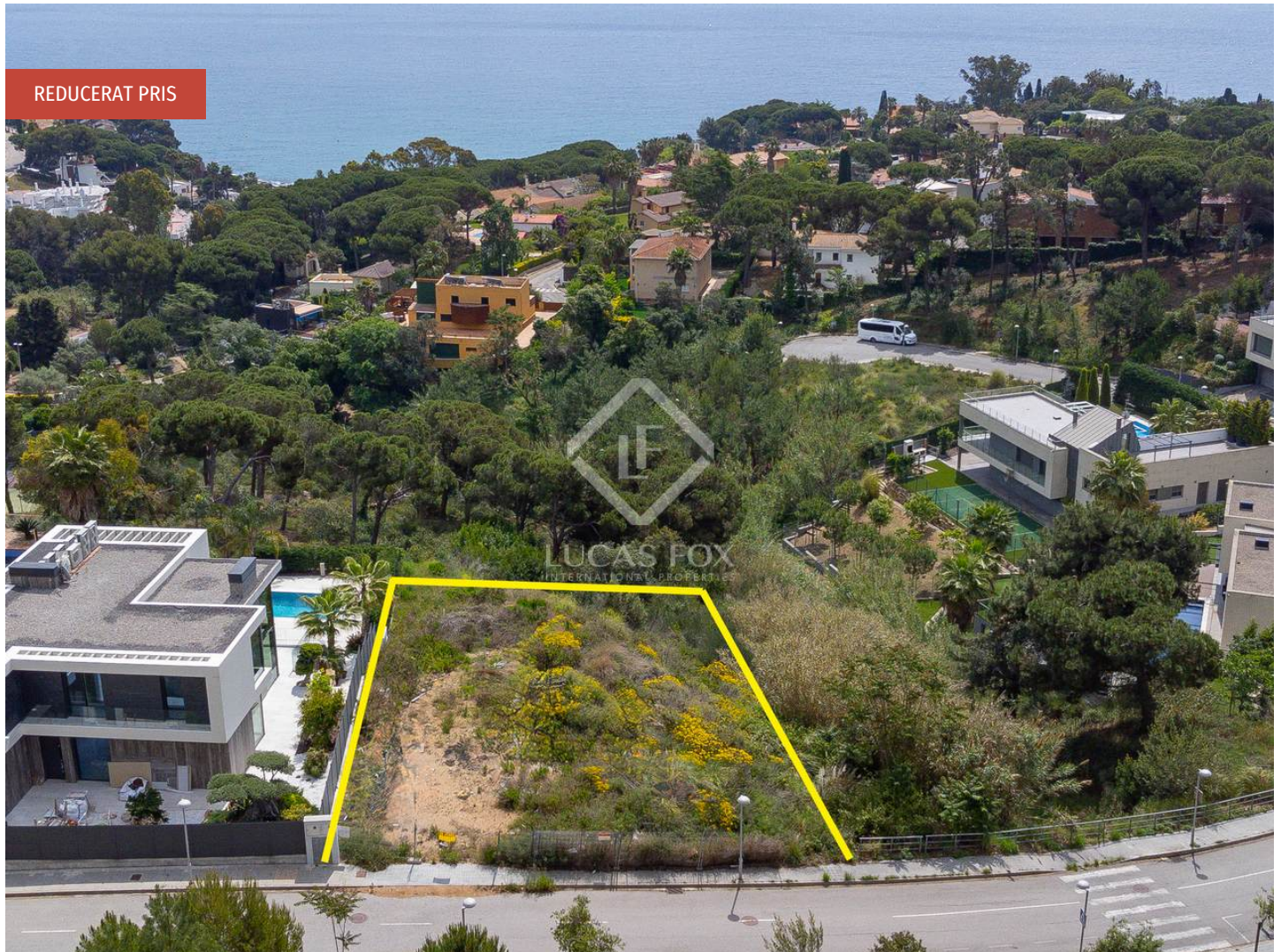


799 000 € Plot - Till salu - Reducerat pris  
**Excellent plot till salu i Blanes, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 799 000 € Plot - Till salu - Reducerat pris

# Excellent plot till salu i Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Totalyta

### ÖVERBLICK

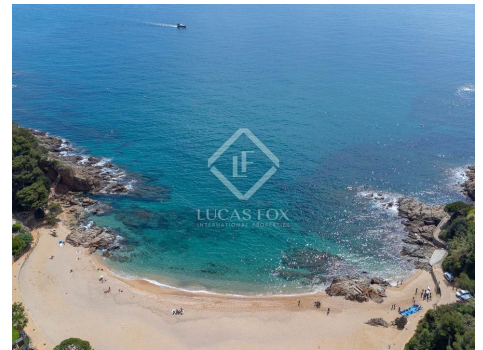
## Fantastisk tomt med havsutsikt till salu i den exklusiva urbaniseringen Cala Sant Francesc, Blanes.

Lucas Fox presenterar denna 803 m<sup>2</sup> stora byggtomt till salu i ett av de mest exklusiva områdena på Costa Brava, bara 500 meter från stranden Cala Sant Francesc i Blanes.

Tomten är helt plan vilket gör byggandet enkelt och erbjuder en magnifik utsikt över havet. I enlighet med gällande stadsplaneringsregler kan ett hus byggas med följande egenskaper:

- Tillåtna våningar: bottenvåning, första våning och halvkällarplan (källaren räknas inte med i bestämmelserna)
- Maximal beläggning: 30 % (240 m<sup>2</sup>)
- Byggbarhet: 45 % (361,35 m<sup>2</sup> + källare)
- Minsta avstånd: gata/granne: 3 meter
- Minsta fasad: 20 meter

Denna mark erbjuder möjligheten att bygga ett hus på cirka 450 m<sup>2</sup>, perfekt för dem som vill skapa ett hem enligt deras smak och behov på ett privilegierat läge. Det är utan tvekan en utmärkt investering.



[lucasfox.se/go/cbr41783](https://lucasfox.se/go/cbr41783)

Havsutsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 799 000 € Plot - Till salu - Reducerat pris

# Excellent plot till salu i Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien