

Pris from 1 450 000 € New development
CBR42347 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 1,450,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025	1	4.0	230m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 1 450 000 € New development

CBR42347 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 1,450,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 1,450,000 €

Lucas Fox och Tenuee presenterar exklusivt denna nybyggnation med fem moderna hus med havsutsikt och ligger i ett av de bästa områdena i Begur, på Costa Brava. Det ligger i den lugna urbaniseringen Ses Vinyes de Begur, några minuters bilresa från Aiguablava-viken och Begurs centrum.

Tenuee Life-komplexet består av fem nybyggda hus med trädgård och privat pool, samt vacker utsikt över havet. Husen har en yta på 230 m², på en tomt på 800 m². De är fördelade på två våningar, med totalt fyra sovrum.

Husen har material av högsta kvalitet, med respekt för miljön, vilket garanterar utmärkt energieffektivitet. De har en design utformad så att energiförbrukningen är noll eller praktiskt taget noll, samtidigt som den energi som behövs genereras på ett så hållbart sätt som möjligt. Fördelningen av husen på marken är utformad för att bevara avskildheten i varje hus och ha den bästa panoramautsikten.

Det är värt att notera de utmärkta ytskikten som trästrukturen med 16 centimeter tjock isolering på fasaden, fasadbeklädnad med Sate-systemet som består av värmeisoleringsplattor och en färgad murbruksfinish. Taket är platt, oframkomligt och avslutat med grus medan det utvändiga snickeriet är av trä, av märket Evo Nature, med treglas med luftkammare. På bottenvåningen erbjuds porslinsgolv i stengods in- och utvändigt av samma modell, medan på övervåningen erbjuds ekparkettgolv av märket Kook.

Husen har solcellspaneler och ett aerotermiskt system för luftkonditionering, ett dubbelflödesventilation och luftförnyelsesystem. Dessutom är de utrustade med ett hemautomationssystem som gör att du kan styra uppvärmning, persienner, lås och rörmusik, samt en belysningsstudie som är designad för att skapa miljöer i vart och ett av utrymmena. Slutligen kommer de att innehålla träelement från varumärket Tenuee i kök, skåp, dörrar och badrumsmöbler.

Likaså har bostadsområdet ett gemensamt landsbygdsområde för de fem husen som gör att man kan njuta av naturen inom det privata området. Den består av en byggnad som kan delas mellan ägarna, vars användning ännu inte har definierats.

Samhällets arbeten kommer att påbörjas i september 2023 och leveransen av husen är planerad till nästa sommar 2024.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.se/go/cbr42347

Pris from 1 450 000 € New development

CBR42347 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 1,450,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Tveka inte att kontakta oss om du vill besöka och ha mer information om detta exklusiva projekt i Begur. Du kan se kvaliteten på produkterna i butikerna i Girona, Barcelona och Vic på begäran.

Höjdpunkter:

- 4 sovrum hus
- trädgård med pool
- Utsikt över havet och bergen
- Garage
- stora egenskaper
- Träelement av märket Tenuee
- Exklusivt med Lucas Fox

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	Reserverad	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	230m ²
Hus/Villa	1 450 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	230m ²

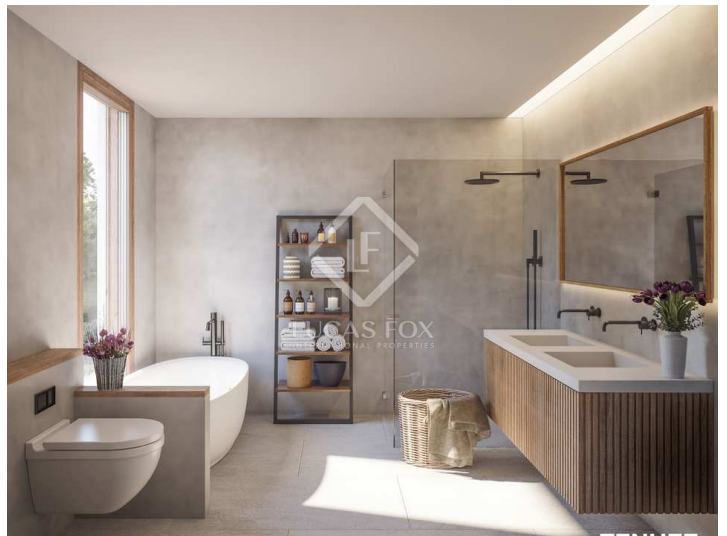
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 1 450 000 € New development
CBR42347 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 1,450,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien