

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggd 7-rumsvilla med vacker öppen utsikt, turistlicens och en kort promenad från Aiguablava-stranden i Begur.

Denna spektakulära och expansiva moderna villa ligger i det populära området Ses Falagues i Aiguablava, ett förstklassigt läge i Begur längs Costa Brava. Denna moderna villa erbjuder vacker vidöppen utsikt över havet och berget Ses Costes. Tomtens upphöjda läge ger avskildhet och lugn. Villan ligger bara 10 minuters promenad från den populära viken Aiguablava. Villan säljs med en aktiv turistlicens och tack vare sitt läge, distribution och högsta kvalitet är det en idealisk investeringsmöjlighet för den som letar efter en fastighet med hög avkastning.

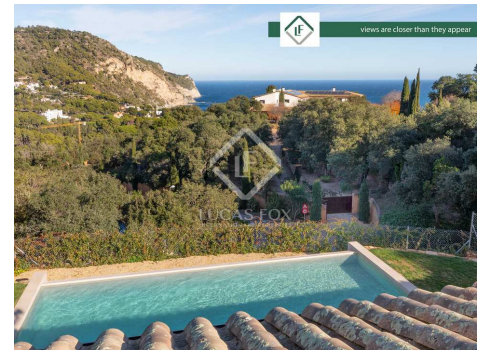
Färdigställd 2023, villan visar upp avancerade installationer och bekvämligheter, vilket säkerställer den största lyxen och bekvämligheten att leva under hela året. Byggt på en expansiv och mestadels platt tomt på 1 875 m², har fastigheten en generös bebyggd yta på 741 m², med cirka 360 m² tillägnad bostadsytor.

Villan är fördelad på två våningar, medan huvudvåningen erbjuder en bekväm fördelning, som kombinerar ett rymligt dagområde i mitten av våningen, omgivet av nattområdet med totalt 5 dubbelrum, och enkel tillgång till huvudterrassen och poolområdet.

Bottenvåningen introducerar en inbjudande entréhall, en invändig trappa kompletterad med hiss, ett rymligt garage med plats för minst fyra bilar och ett tekniskt rum med tvättmöjligheter. På denna våning hittar vi också en fristående flygel med två dubbelrum och ett badrum, som erbjuder ett avskilt utrymme som kan ändras till en kontorsyta, TV-rum eller gym.

När de stiger upp till huvudvåningen vecklas två distinkta vingar ut, med totalt fem dubbelrum, varav tre har privata badrum. Det största sovrummet har ett stort eget badrum med dusch och badkar, inbyggda garderober och direkt tillgång till terrassen.

I mitten av bottenvåningen finns ett stort vardagsrum och matplats med öppen planlösning som är sömlöst ansluten till ett elegant kök. Köket sträcker sig till en bakre trädgård i söderläge, vilket skapar en perfekt tillflyktsort för sammankomster. Från alla rum på bottenvåningen har vi tillgång till huvudterrassen som är en idyllisk miljö för att äta utomhus och avslöja den hisnande utsikten och det rymliga poolområdet. Denna våning ger ytterligare tillgång till ett takterrass som ger panoramautsikt över havet och hela stadsdelen Aiguablava.



lucasfox.se/go/cbr42360

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Villan är omgiven av en vackert anlagd trädgård, med automatisk belysning och har en 72 kvm infinity-saltvattenpool, en utsökt oas som blandar lyx och naturlig skönhet.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien