

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1 450 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Modernt nybyggt hus, exklusivt med Lucas Fox och Tenuee, med havsutsikt till salu i en utveckling som ligger i ett av de bästa områdena i Begur, Costa Brava.

Lucas Fox och Tenuee presenterar exklusivt denna nybyggnation med fem moderna hus med havsutsikt och ligger i ett av de bästa områdena i Begur, på Costa Brava. Det ligger i den lugna urbaniseringen Ses Vinyes de Begur, några minuters bilresa från Aiguablava-viken och Begurs centrum.

Tenuee Life-komplexet presenterar detta nybyggda hus med trädgård och privat pool, samt vacker utsikt över havet. Huset har en yta på 230 m<sup>2</sup>, på en tomt på 800 m<sup>2</sup>. Det är fördelat på två våningar, med totalt fyra sovrum.

Huset har material av högsta kvalitet, med respekt för miljön, vilket garanterar utmärkt energieffektivitet. Den har en design utformad så att energiförbrukningen är noll eller praktiskt taget noll, samtidigt som den energi som behövs genereras på ett så hållbart sätt som möjligt. Fördelningen av huset på marken är utformad för att bevara integriteten och ha den bästa panoramautsikten.

Det är värt att notera de utmärkta ytskikten som trästrukturen med 16 centimeter tjock isolering på fasaden, fasadbeklädnad med Sate-systemet som består av värmeisoleringsplattor och en färgad murbruksfinish. Taket är platt, oframkomligt och avslutat med grus medan det utvändiga snickeriet är av trä, av märket Evo Nature, med treglas med luftkammare. På bottenvåningen erbjuds porslinsgolv i stengods in- och utvändigt av samma modell, medan på övervåningen erbjuds ekparkettgolv av märket Kook.

Huset har solcellspaneler och ett aerotermiskt system för luftkonditionering, ett dubbelflödesventilation och luftförnyelsesystem. Dessutom är den utrustad med ett hemautomationssystem som gör att du kan styra uppvärmning, persienner, lås och rörmusik, samt en belysningsstudie som är utformad för att skapa miljöer i vart och ett av utrymmena. Slutligen kommer det att innehålla träelement från varumärket Tenuee i köket, skåp, dörrar och badrumsmöbler.

Dessutom har bostadskomplexet ett gemensamt landsbygdsområde för de fem husen som gör att du kan njuta av naturen inom det privata området. Den består av en byggnad som kan delas mellan ägarna, vars användning ännu inte har definierats.

[lucasfox.se/go/cbr42367](https://lucasfox.se/go/cbr42367)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggt, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

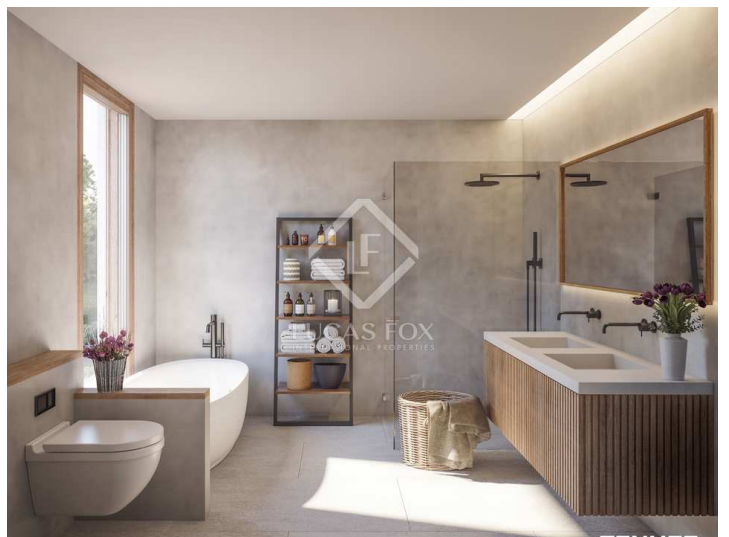
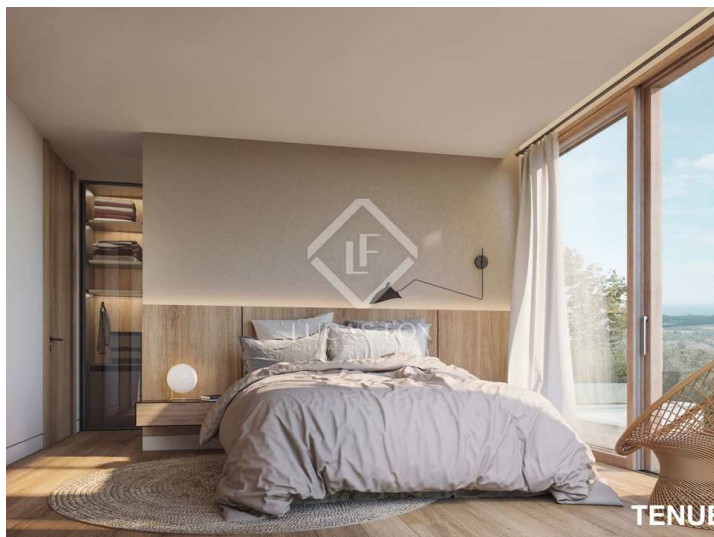
## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4**      **3**      **230m<sup>2</sup>**      **800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Samhällets arbeten börjar i september 2023 och leveransen av huset är planerad till nästa sommar 2024.

Tveka inte att kontakta oss om du vill besöka och ha mer information om detta exklusiva projekt i Begur. Du kan se kvaliteten på produkterna i butikerna i Girona, Barcelona och Vic på begäran.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1 450 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Begur Town, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien