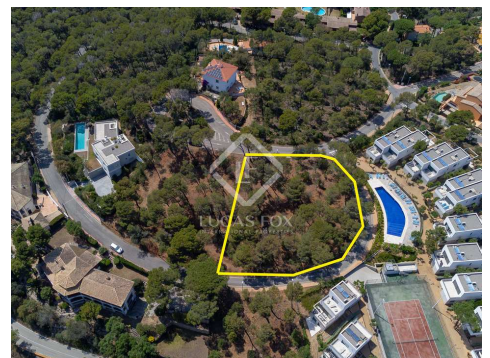
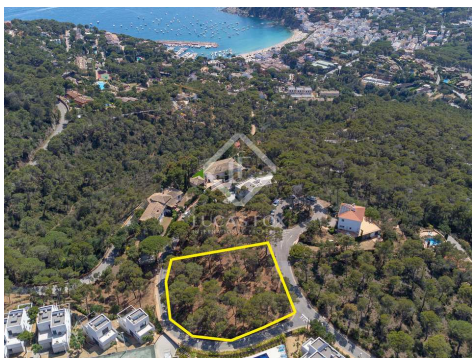


600 000 € Plot - Till salu

## Excellent plot till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.352m<sup>2</sup>    1.352m<sup>2</sup>  
Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



600 000 € Plot - Till salu

## Excellent plot till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**1.352m<sup>2</sup>**    **1.352m<sup>2</sup>**  
Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Fantastisk tomt på 1 352 m<sup>2</sup> med havsutsikt till salu i området Far de Sant Sebastià, en kort bit från centrum och stranden i Llafranc, Costa Brava.**

Möjlighet att förvärva en mark med havsutsikt i Llafranc

Denna exklusiva möjlighet erbjuder dig möjligheten att förvärva en tomt med havsutsikt i det eftertraktade området Far de Sant Sebastià, i Llafranc. Strategiskt beläget inom gångavstånd från stranden, marinan och stadens centrum, samt Palafrugell, erbjuder detta land ett privilegierat läge på Costa Brava.

Tomten, som omfattar 1 352 m<sup>2</sup> och vetter mot sydost, ligger mellan Tamariu och Llafranc. Det är perfekt för byggandet av ett tvåvånings enfamiljshus, med garage, trädgård och pool. De nuvarande reglerna tillåter följande:

- Maximal markbeläggning: 10 %
- Maximal byggbarhet: 0,20 m<sup>2</sup> tak för varje m<sup>2</sup> mark
- Maxhöjd: 7 meter
- Antal våningar: bottenvåningen och första våningen
- Minsta markfasad: 20 meter
- Separation av huset från gatan, sidogränser och bakgrund: 7 meter

Dessutom finns det möjlighet att förvärva den intilliggande marken på 1 530 m<sup>2</sup>, som har samma egenskaper och har ett försäljningspris på 600 000 €. Detta skulle ge möjlighet att få en exceptionell tomt på totalt 2 882 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.se/go/cbr42556](https://lucasfox.se/go/cbr42556)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård,  
Naturligt ljus, Panoramautsikt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

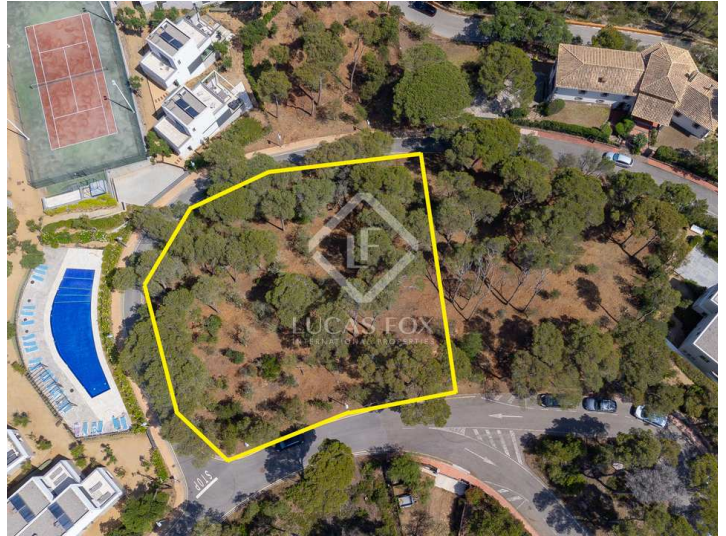
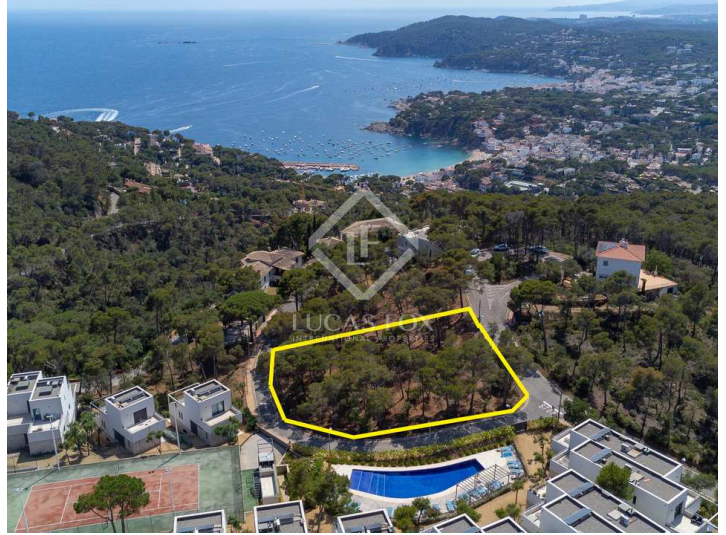
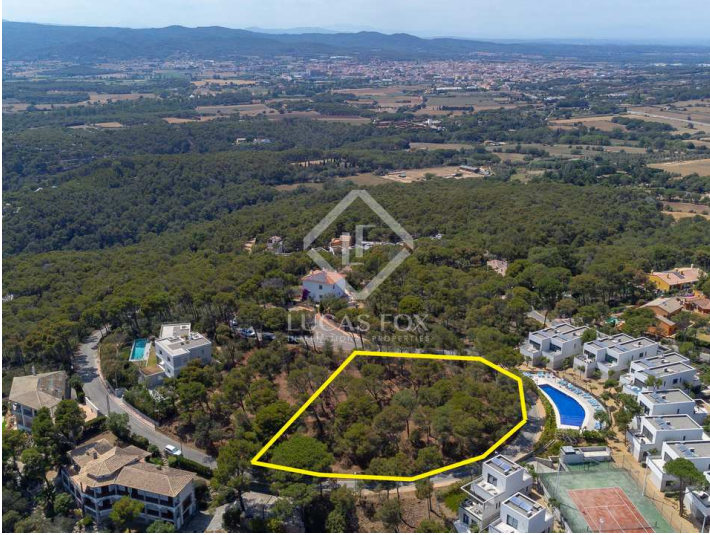
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

600 000 € Plot - Till salu

## Excellent plot till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.352m<sup>2</sup>    1.352m<sup>2</sup>  
Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien