

Pris from 506 000 € New development - Inom kort
CBR42735 Lägenheter, Palamós, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Palamós, Costa Brava med ett start pris på 506,000 €, 8 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **8** **3 & 4** **88m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 506 000 € New development - Inom kort CBR42735 Lägenheter, Palamós, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Palamós, Costa Brava med ett start pris på 506,000 €, 8 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **8** **3 & 4** **88m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Palamós, Costa Brava med ett start pris på 506,000 €

Fantastisk nybyggnation i Port Marina-området i Palamós, några steg från stranden och hamnen i denna attraktiva kuststad.

Kampanjen består av nio lägenheter fördelade på tre våningar; sex av dem har underbar utsikt över havet och två av takvåningarna har en terrass-solarium och en privat 18 m² stor pool, alla med högkvalitativ finish.

Lägenheterna drar nytta av en modern design i neutrala toner som är mycket välkomnande, samt stora fönster som maximerar inläppet av naturligt ljus. De har öppna ytor, som vardagsrum-matsalen med köket i öppen planlösning som tar tillvara på utrymmet och ger en större känsla av rymd. De kommer att ha tre eller fyra sovrum, inklusive master bedroom med eget badrum.

Husen har porslinsgolv som imiterar sten i olika format och fogbrytare i dagområdena. I natt- och transitområdena är golvet av mikrocement med en matt mikrorustik finish. Finishen på beläggningarna i gångar och sovrum är vitmålad färg. Samtidigt finns det i badrummen porslinsplattor i blå toner, i format 10 X 10 eller 10 X 30. Köket är utrustat med bänkskiva och front i Neolith Dekton modell, mattlackerade luckor och lådfronter, exponerade hyllplan med massiv ek. och Bosch/Siemens eller liknande apparater. För bättre estetik har den naturligt lackad ekpanelsnickeri i matsalen.

Möjligheten att förvärva en parkeringsplats erbjuds för 35 000 € per plats, i det stängda garaget som ligger i källaren av utvecklingen.

Dessa hem är idealiska som första eller andra bostad, samt representerar en bra investeringsmöjlighet.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information om denna nya utveckling i Palamós.

Höjdpunkter:

- Lägenheter och takvåningar
- havsutsikt
- terrasser

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.se/go/cbr42735

INOM KORT: Denna nybyggnation är ännu ej till salu. Kontakta oss för mer information!

Pris from 506 000 € New development - Inom kort

CBR42735 Lägenheter, Palamós, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Palamós, Costa Brava med ett start pris på 506,000 €, 8 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **8** **3 & 4** **88m²** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

- stora egenskaper
- Utmärkt läge

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	506 000 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	88m ² , Terrass 5m ²
Lägenhet	614 108 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	101m ² , Terrass 8m ²
Lägenhet	641 760 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	101m ² , Terrass 8m ²
Lägenhet	671 248 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	102m ² , Terrass 18m ²
Lägenhet	777 885 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	116m ² , Terrass 18m ²
Lägenhet	1 037 685 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	148m ² , Terrass 25m ²
Lägenhet	1 812 635 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	148m ² , Terrass 25m ²
Lägenhet	1 973 480 €	Våning	4 Sovrum 2 Badrum	154m ² , Terrass 34m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 506 000 € New development - Inom kort CBR42735 Lägenheter, Palamós, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Palamós, Costa Brava med ett start pris på 506,000 €, 8 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **8** **3 & 4** **88m²** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Habitatge 1	H2 - Habitate 2	H3 - Habitate 3	Habitatge 1	H2 - Habitate 2	H3 - Habitate 3
Superficie útil: 89.47 m ²	Superficie útil: 91.31 m ²	Superficie útil: 73.96 m ²	Superficie útil: 123.86 m ²	Superficie útil: 123.64 m ²	Superficie útil: 88.07 m ²
Superficie construida: 111.98 m ²	Superficie construida: 114.17 m ²	Superficie construida: 88.58 m ²	Superficie construida: 154.98 m ²	Superficie construida: 155.02 m ²	Superficie construida: 105.38 m ²

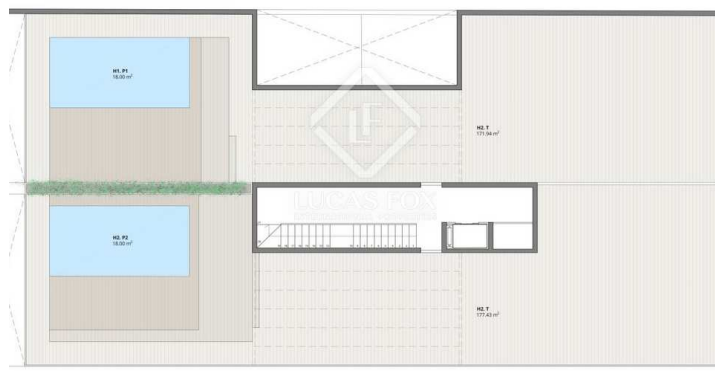


CARRER XALOC



CARRER XALOC

Habitatge 1	H2 - Habitate 2
Superficie terrassa: 171.94 m ²	Superficie terrassa: 177.43 m ²



CARRER XALOC

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien