

960 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós »

**3**      **2**      **148m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

960 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós »

**3**      **2**      **148m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Palamós, Costa Brava

Fantastisk nybyggnation i Port Marina-området i Palamós, några steg från stranden och hamnen i denna attraktiva kuststad.

Kampanjen består av nio lägenheter fördelade på tre våningar; sex av dem har underbar utsikt över havet och två av takvåningarna har en terrass-solarium och en privat 18 m<sup>2</sup> stor pool, alla med högkvalitativ finish.

Lägenheterna drar nytta av en modern design i neutrala toner som är mycket välkomnande, samt stora fönster som maximerar inläppet av naturligt ljus. De har öppna ytor, som vardagsrum-matsalen med köket i öppen planlösning som tar tillvara på utrymmet och ger en större känsla av rymd. De kommer att ha tre eller fyra sovrum, inklusive master bedroom med eget badrum.

Husen har porslinsgolv som imiterar sten i olika format och fogbrytare i dagområdena. I natt- och transitområdena är golvet av mikrocement med en matt mikrorustik finish. Finishen på beläggningarna i gångar och sovrum är vitmålad färg. Samtidigt finns det i badrummen porslinsplattor i blå toner, i format 10 X 10 eller 10 X 30. Köket är utrustat med bänkskiva och front i Neolith Dekton modell, mattlackerade luckor och lådfronter, exponerade hyllplan med massiv ek. och Bosch/Siemens eller liknande apparater. För bättre estetik har den naturligt lackad ekpanelsnickeri i matsalen.

Möjligheten att förvärva en parkeringsplats erbjuds för 35 000 € per plats, i det stängda garaget som ligger i källaren av utvecklingen.

Dessa hem är idealiska som första eller andra bostad, samt representerar en bra investeringsmöjlighet.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information om denna nya utveckling i Palamós.

Höjdpunkter:

- Lägenheter och takvåningar
- havsutsikt
- terrasser

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.se/go/cbr42839](http://lucasfox.se/go/cbr42839)

Havsutsikt, Garagem, Naturligt ljus,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster

960 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós »

**3**      **2**      **148m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
 Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

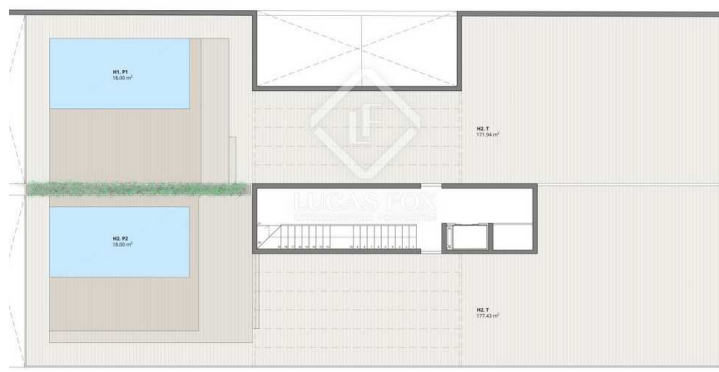
- stora egenskaper
- Utmärkt läge

Habitatge 1	H2 - Habitate 2	H3 - Habitate 3	Habitatge 1	H2 - Habitate 2	H3 - Habitate 3
ficie útil: 89.47 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 91.31 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 73.96 m <sup>2</sup>	ficie útil: 123.86 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 123.64 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 88.07 m <sup>2</sup>
ficie construida: 111.98 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 114.17 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 88.58 m <sup>2</sup>	ficie construida: 154.98 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 155.02 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 105.38 m <sup>2</sup>



CARRER XALOC

Habitatge 1	H2 - Habitate 2
ficie terrassa: 171.94 m <sup>2</sup>	Superficie terrassa: 177.43 m <sup>2</sup>



CARRER XALOC

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien