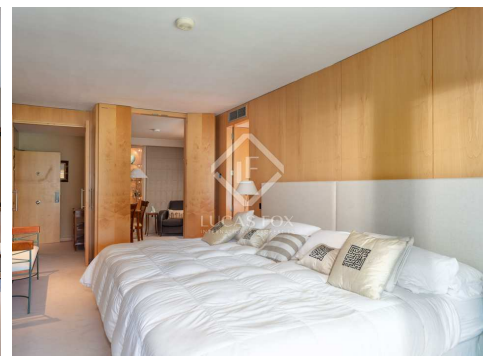
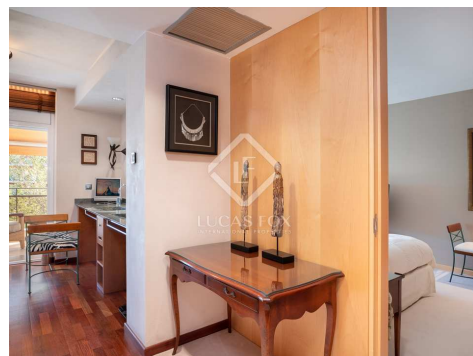


514 570 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

514 570 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1**      **1**      **81m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava med ett start pris på 510,487 €

Dessa exceptionella lägenheter ligger en kort bit från den vackra Fenals-stranden i Lloret de Mar. De ligger i en byggnad som i ett inte alltför avlägset förflutet fungerade som det prestigefyllda 5-stjärniga hotellet Alva Park. Detta hotellary ger inte bara ett privilegierat läge, utan också en rad exceptionella bekvämligheter för ägarna. Bland dem sticker en drömpool och en välskött trädgård ut, samt en uppmärksam conciergeservice. Dessutom erbjuder läget omedelbar närhet till alla nödvändiga tjänster och, ännu mer attraktivt, är det bara 2 minuters promenad från stranden.

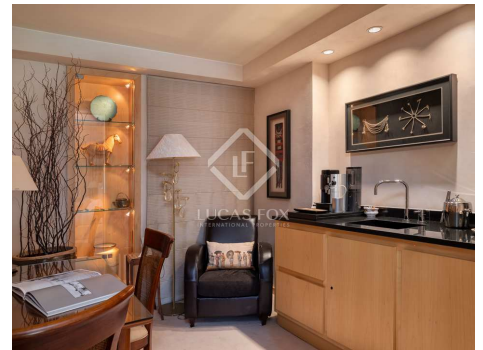
Inom det utbud av lägenheter som erbjuds finns det möjlighet att välja mellan de med fantastisk utsikt över havet eller poolen. Alla dessa lägenheter har en yta som sträcker sig mellan 78 och 84 kvadratmeter. Dess fördelning omfattar en hall, ett rymligt master bedroom, en arbetshörna komplett med kaffebryggare och kylskåp, ett elegant omklädningsrum och ett stort badrum. Dessutom har varje lägenhet en generös terrass som ger en touch av avkoppling och komfort.

Byggnaden har ett underjordiskt plan där parkeringsplatser finns och till varje lägenhet ingår en parkeringsplats i priset, vilket tillför ett extra lager av bekvämlighet.

En särskilt attraktiv aspekt av denna fastighet är att den, på grund av sin historia som hotell, behåller turistlicenser, vilket kan göra den till ett idealiskt alternativ för att generera extra inkomster. Vissa av dessa lägenheter erbjuder till och med möjligheten till en garanterad 5% avkastning i 5 år, vilket gör det till en ännu mer attraktiv investering.

Dessutom har den här fastigheten en attraktiv potential att få ett så kallat "Golden Visa" med sina på varandra följande förfaranden.

Kort sagt, dessa lägenheter erbjuder en exceptionell livsstil i en lyxig miljö, med alla tänkbara bekvämligheter och ett oöverträffat läge nära stranden Fenals i Lloret de Mar. Dessutom gör deras investeringspotential och ytterligare lönsamhet dem till ett ännu mer attraktivt val.



[lucasfox.se/go/cbr42997](https://lucasfox.se/go/cbr42997)

Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Turistlicens, Öppet kök,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

514 570 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1**      **1**      **81m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien