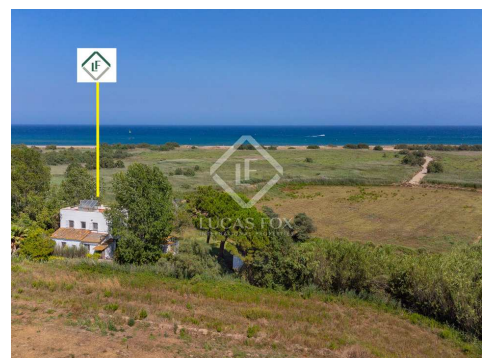


900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad
Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastiskt hus med havsutsikt på en stor 10 000 m² tomt till salu bara 200 meter från stranden, i Torroella de Montgrí, Costa Brava.

Lucas Fox presenterar denna exceptionella möjlighet att förvärva ett exklusivt hem på den spektakulära Costa Brava, i ett privilegierat läge vid havet, i ett område av stor naturskönhet och med mycket avskildhet, mitt på en en hektar stor tomt .

Detta hus ligger i ett naturreservat där floden Ter möter Medelhavet och ligger bara 200 meter från en vacker sandstrand, som kan nå genom sanddynerna som sträcker sig framför bostaden.

Detta unika hem byggdes på 1970-talet och består av två separata byggnader.

Huvudhuset, med en yta på 220 m², är fördelat på två våningar och totalrenoverades 1999. Dessutom har det fyra sovrum (två på bottenvåningen och två med privata badrum på första våningen). Vardags-/matrummet med kök på bottenvåningen vetter mot en terrass och grillplatsen. Sovrummen på första våningen har exotiska trägolv och erbjuder fantastisk havsutsikt. Du kan också nå en stor terrass därifrån.

Huset är utrustat med oljecentralvärme och vardagsrummet har en vacker öppen spis och ett ventilationssystem som ger en mysig atmosfär hela tiden.

En charmig trädgård omger huvudbyggnaden och resten av tomten ligger i en öppen naturmiljö. Eftersom huset ligger i ett naturreservat kommer konstruktioner som skulle hindra panoramautsikten inte att tillåtas.

Huset har turistlicens.

I området finns det tre utmärkta restauranger bara en kort promenad bort och den livliga staden Torroella de Montgrí, med sina stormarknader, kaféer och barer, ligger bara sex kilometer bort. Dessutom ligger huset några minuters bilresa från en av de mest enastående golfbanorna på Costa Brava, Golf Empordà.

Tveka inte att höra av dig om du vill ha mer information om detta unika hus på Costa Brava.



lucasfox.se/go/cbr43347

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien