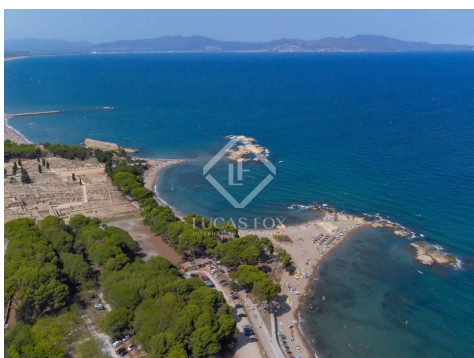


1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 10 Sovrum till salu i La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 10 Sovrum till salu i La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Modern villa på ett plan, med möjlighet att dela upp den i 4 lägenheter till salu 300 meter från stranden och 5 minuter från centrum av l'Escala.**

Lucas Fox presenterar detta spektakulära hus med nio dubbelrum, byggt på en våning, i ett lugnt område med grönområden, bara fem minuters promenad från de vackra stränderna i Empuries i l'Escala.

Huset, av modern konstruktion, ligger i det skyddade området av Empuries-ruinerna och består av en stor trädgård med mycket avskildhet.

Om de nya ägarna så önskar är huset designat för att enkelt förvandlas till fyra fristående studios, var och en med egen ingång, ett vardagsrum-kök, två dubbelrum och ett komplett badrum. Detta alternativ gör att du kan njuta av en god potential för lönsamhet, med tanke på fastighetens läge och dess egenskaper.

För de boendes komfort har villan ett hemautomationssystem, automatisk bevattning i trädgården, solpaneler för varmvatten och uppvärmning, centraliserad säkerhet, luftkonditionering och automatiska persienner.

Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/cbr43389](https://lucasfox.se/go/cbr43389)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler,  
Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 10 Sovrum till salu i La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien