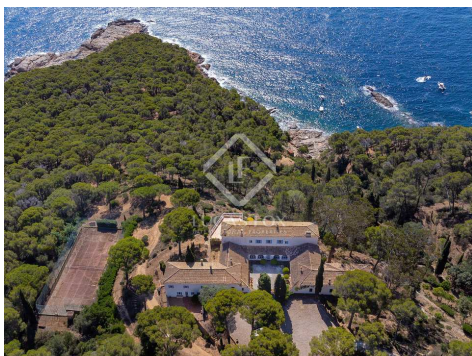


8 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 11 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

8 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 11 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Unik möjlighet att förvärva en omfattande fastighet med 11 sovrum i ett utmärkt läge på Costa Brava med 7 hektar privat mark och direkt tillgång till havet

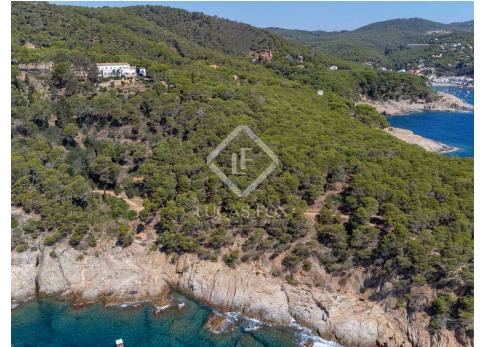
Denna magnifika första radens egendom att köpa är bland Costa Bravas mest kända och exklusiva kustfastigheter. Beläget nära den vackra bukten Tamariu i hjärtat av ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava, ligger fastigheten på 7 hektar privat mark. Från luften, från havet eller när du kommer landvägen kommer huset och fastigheten omedelbart motsäga några av de vanliga förväntningarna. Det står med sin utsikt över trädgårdar och pinjetråd till havet över en vidsträckt Medelhavet.

Huset i sig är intressant och har många föreningar sedan det byggdes 1928 av de nuvarande ägarnas morföräldrar. Arkitekten var Nicolás Woevodsky, en rysk exil och en av de viktigaste arkitekterna i sin generation. Fastigheten beskrivs som "Californian Colonial" i Josep Plas berömda "Guide to the Costa Brava".

Gården har ägts och njuts av samma familj i tre generationer och har aldrig tidigare bjudits ut till försäljning. Under de senaste 96 åren har det använts som en privat familjebostad men har också besökts av en imponerande lista med hyllade gäster, inklusive Sir Winston Churchill, som bodde i huset som gäst hos de ursprungliga ägarna 1935. Al Gore stannade också i huset efter hans nederlag mot George W Bush i det amerikanska presidentvalet medan Nobelpristagaren Nadine Gordimer också har varit gäst på fastigheten. Huset användes också som filmuppsättning för den brittiska thrillern "Chase a Crooked Shadow" från 1958 med Richard Todd och Anne Baxter i huvudrollerna.

Huset har en sydlig aspekt och erbjuder fantastisk utsikt över sin egen privata halvö, Medelhavet och den omgivande kustlinjen. Med 70 000 m² egen mark åtnjuter gården fullständigt lugn och en hög nivå av integritet. En enastående egenskap är dess 1 km kustlinje - vilket gör det till en av Costa Bravas största strandnära fastigheter.

Man kan snabbt komma åt havet via de olika privata vägarna och spåren som leder genom trädgårdarna från huvudbyggnaden (lämplig för bilar såväl som till fots) och simma i skyddat vatten nedanför huset.



lucasfox.se/go/cbr43677

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Tennisbana, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Utsikt, Panoramautsikt, Öppen spis, Inbyggda garderober, I behov av renovering

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

8 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 11 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset består av en stor salong som leder till en övre terrass och galeria med vidsträckt utsikt över havet, ett bibliotek och 7 fina sovrum med 5 badrum. Det finns också en stor matsal och rymlig köksdel. På denna våning finns en vacker inner uteplats varifrån du når huvudentrén. Ytterligare en flygel, känd som Casita, har sin egen mattrass, 4 sovrum, 2 badrum och kök. Alla rum vetter mot havet medan mattrassen på Casita har utsikt över Tamariu-bukten.

På tomten finns en tennisbana, garage och en paviljong nära havet. Hela gården är en fristad för författare och målare för sin skönhet och integritet, men det är också en underbar plats för familjer och barn i alla åldrar.

Detta är en speciell möjlighet för en köpare att förvärva en av Spaniens viktigaste kustfastigheter.

Renoveringsprojekt med renderingar och kostnadsberäkningar tillgängliga på begäran.

Visningar endast efter överenskommelse.

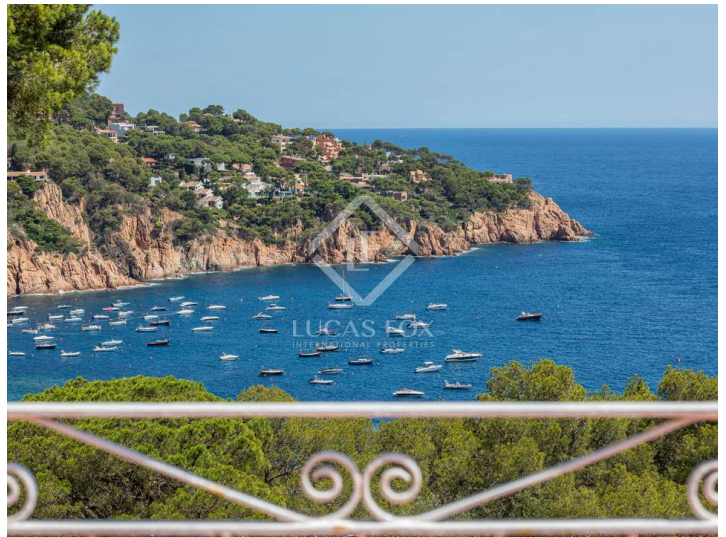
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

8 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 11 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien