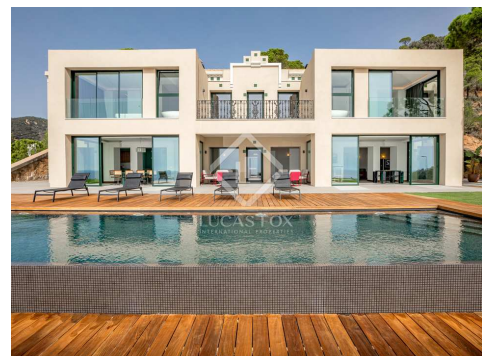
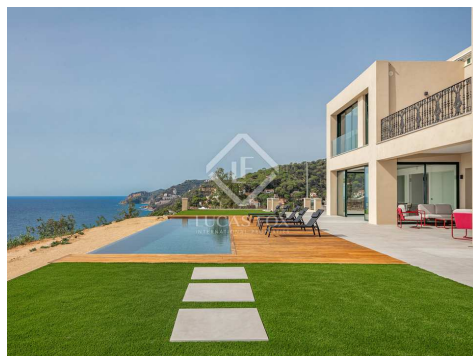


4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>2.360m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>2.360m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exceptionell modern villa till salu på frontlinjen i Sant Feliu de Guíxols, med spektakulär panoramautsikt och gångavstånd till stranden

Detta historiska och exklusiva hem, totalrenoverat 2023, ligger på frontlinjen i Sant Feliu de Guíxols, ett av de mest charmiga områdena på Costa Brava. Det ligger på ett unikt läge, så det har spektakulär utsikt över havet och du kan komma åt stranden genom att gå längs en privat stig. Staden Sant Feliu de Guíxols, stranden och strandpromenaden ligger mindre än 10 minuter med bil från huset.

Fastigheten, som vetter mot sydost och ligger på en stor tomt, är fördelad på två plan.

På bottenvåningen hittar vi ett rymligt vardagsrum med öppet kök och stora fönster som släpper in mycket dagsljus och uppskattar den magnifika utsikten över havet. Härifrån har vi tillgång till den stora chill out-terrassen och poolen. Denna våning har även ett rum med eget badrum, ett gästtoalett, ett förråd och en tvättstuga.

På första våningen har vi fem dubbelrum med privata badrum och magnifik utsikt över havet.

Exteriörerna inkluderar en pool där du kan njuta av utsikten, en lättskött trädgård som är perfekt för sommarmånaderna och en terrass i sydostläge perfekt för att äta utomhus.

Huset har fantastiska kvaliteter av isolering, glas och ytbehandlingar, inklusive luftkonditionering, aerotermisk uppvärmning och ett larm- och kamerasystem för ökad säkerhet.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information eller boka ett besök.



[lucasfox.se/go/cbr44567](https://lucasfox.se/go/cbr44567)

Utsikt över bergen, Strand, Havutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

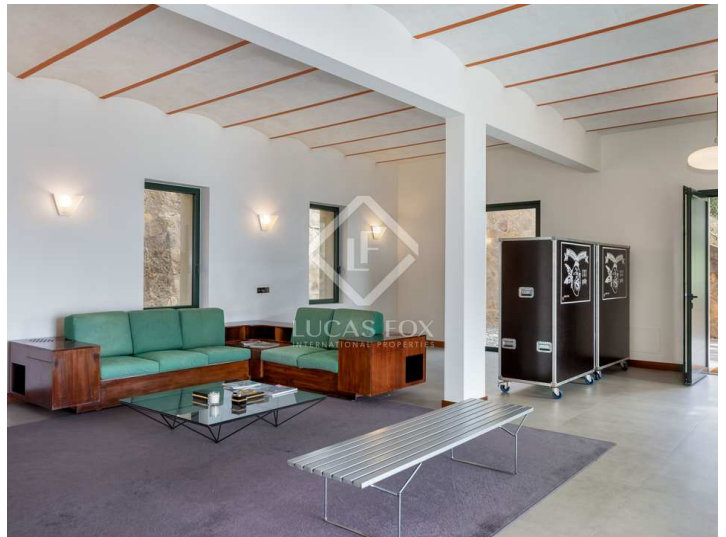
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>2.360m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien