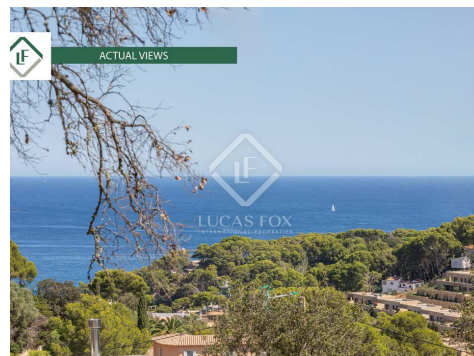


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 102m² terrass till salu i Sa Riera / Sa Tuna

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	3	339m²	446m²	102m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu**Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 102m² terrass till salu i Sa Riera / Sa Tuna**

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	3	339m²	446m²	102m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Fantastisk nybyggd fastighet med magnifik havsutsikt och belägen 2 km från centrum av Begur och stranden Sa Riera**

Detta spännande nybyggda villaprojekt kommer att erbjuda fantastisk utsikt över havet och bukten Sa Riera i Begur. Det kommer att ligga i ett lugnt område i Sa Riera, bara 5 minuter med bil från de vackra stränderna i Sa Riera och Racó, samt Begurs centrum. Huset kommer att vara österut vilket garanterar gott om naturligt ljus.

Leveransdatumet för detta projekt är planerat till början av 2025.

Det är en vacker kombination av modern arkitektur, ljus och öppna ytor, som smälts samman med traditionella material från regionen, som sten och trä.

Villan kommer att fördelas på två våningar plus garage i gatuplan. Golven i huset, terrasserna och trädgården kommer att ligga i ett högt område för att få ut det mesta av utsikten. Huvudentrén kommer att ligga på bottenvåningen, där dagdelen kommer att ligga, som kommer att innehålla ett öppet vardagsrum-matsal och ett fullt utrustat kök. Interiören kommer att kopplas samman med en stor terrass, en utomhusmatsal med grill och en pool. I andra änden av denna våning hittar du ett dubbelrum med tillgång till den platta trädgården och ett komplett badrum.

När vi klättrar upp för den inre trappan kommer vi att nå övervåningen, där huvudsovrumsrummet med eget badrum kommer att ligga, samt två andra dubbelrum med ett delat badrum. Alla sovrum kommer att ha tillgång till trädgården och möjlighet att förbinda våningen med taket, där en takterrass skulle kunna skapas.

Ytbehandlingarna och installationerna kommer att vara av hög kvalitet och kommer att inkludera ett Santos-kök, Bosch-apparater, ett aerotermiskt system för uppvärmning och luftkonditionering och inbyggda garderober.

Om du vill ha en komplett specifikation av material och ytbehandlingar, tveka inte att begära det.

lucasfox.se/go/cbr44571

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

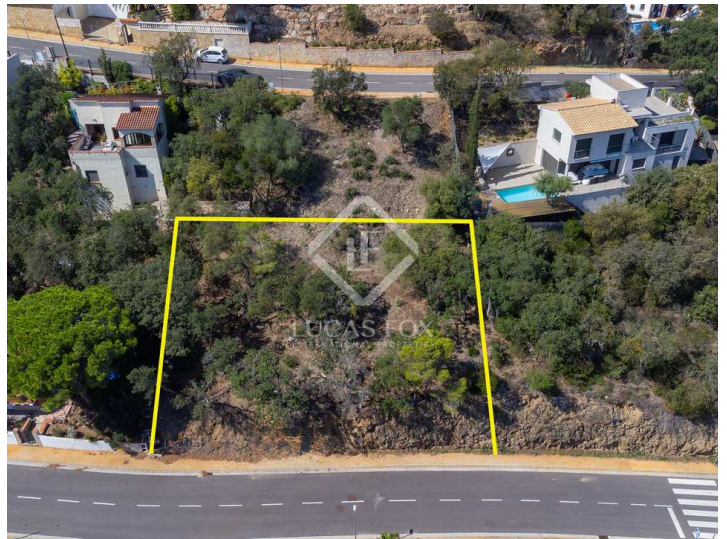
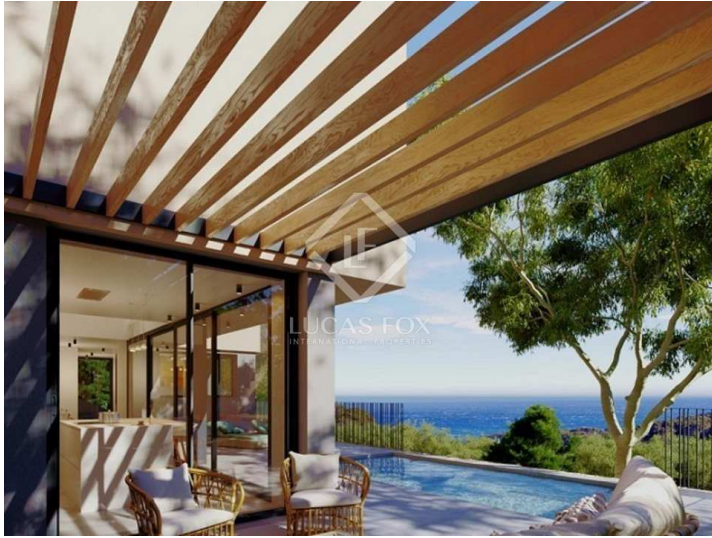
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 102m² terrass till salu i Sa Riera / Sa Tuna

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	3	339m²	446m²	102m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien