

950 000 € Hus/Villa - SÅLD

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	262m²	645m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	262m²	645m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Denna magnifika fastighet under uppbyggnad erbjuder utsikt över bergen och ett exceptionellt läge bara 600 meter från stranden Tamaríu och 2 km från stranden Aiguablava.

Detta spännande nya utvecklingsprojekt ligger i ett lugnt område, bara 10 minuters promenad från Tamaríu-stranden. Villan kombinerar perfekt ljus, fräschhet och modern arkitektur med typiska medelhavselement, som sten och trä.

Leveransdatum är planerat till sommaren 2024.

Fördelningen av villan består av två våningar och ett garage.

På övervåningen finns det stora vardagsrummet och en öppen matsal med en elegant öppen spis, ett fullt utrustat kök med direkt tillgång till trädgården och poolen, ett dubbelrum med eget badrum och en kostnadsfri toalett.

På nedre våningen har vi tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum och de andra två med ett stort delat badrum med dusch. Alla är utrustade med inbyggda garderober och har tillgång till trädgården.

Från gatan finns tillgång till garage med plats för ett fordon, förråd med tvättstuga och ytterligare en uteplats för ytterligare ett fordon.

Uterummet är uppdelat i flera terrasser. I dagområdet hittar vi huvudterrassen bredvid poolen, som inkluderar en grillplats omgiven av en trädgård.

Högkvalitativa ytbehandlingar och faciliteter inkluderar ett Santos-kök, Bosch-apparater och ett aerotermiskt system för uppvärmning och luftkonditionering. Om du vill kan du begära en fullständig specifikation av material och ytbehandlingar. Tveka inte att kontakta oss för mer information om detta.

Tveka inte att kontakta oss för mer information om detta fantastiska projekt i Tamaríu.



lucasfox.se/go/cbr44573

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	262m²	645m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien