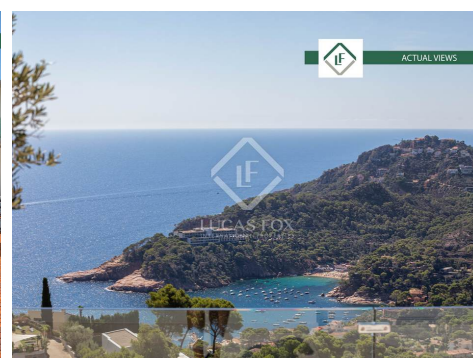
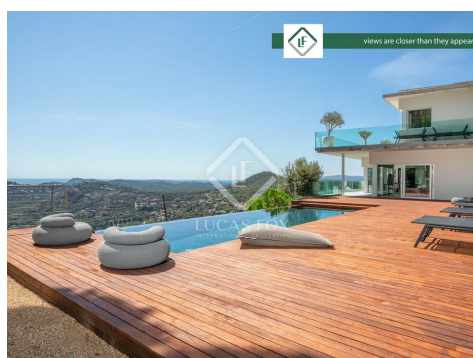
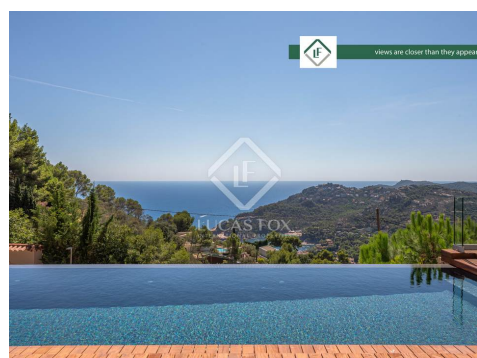
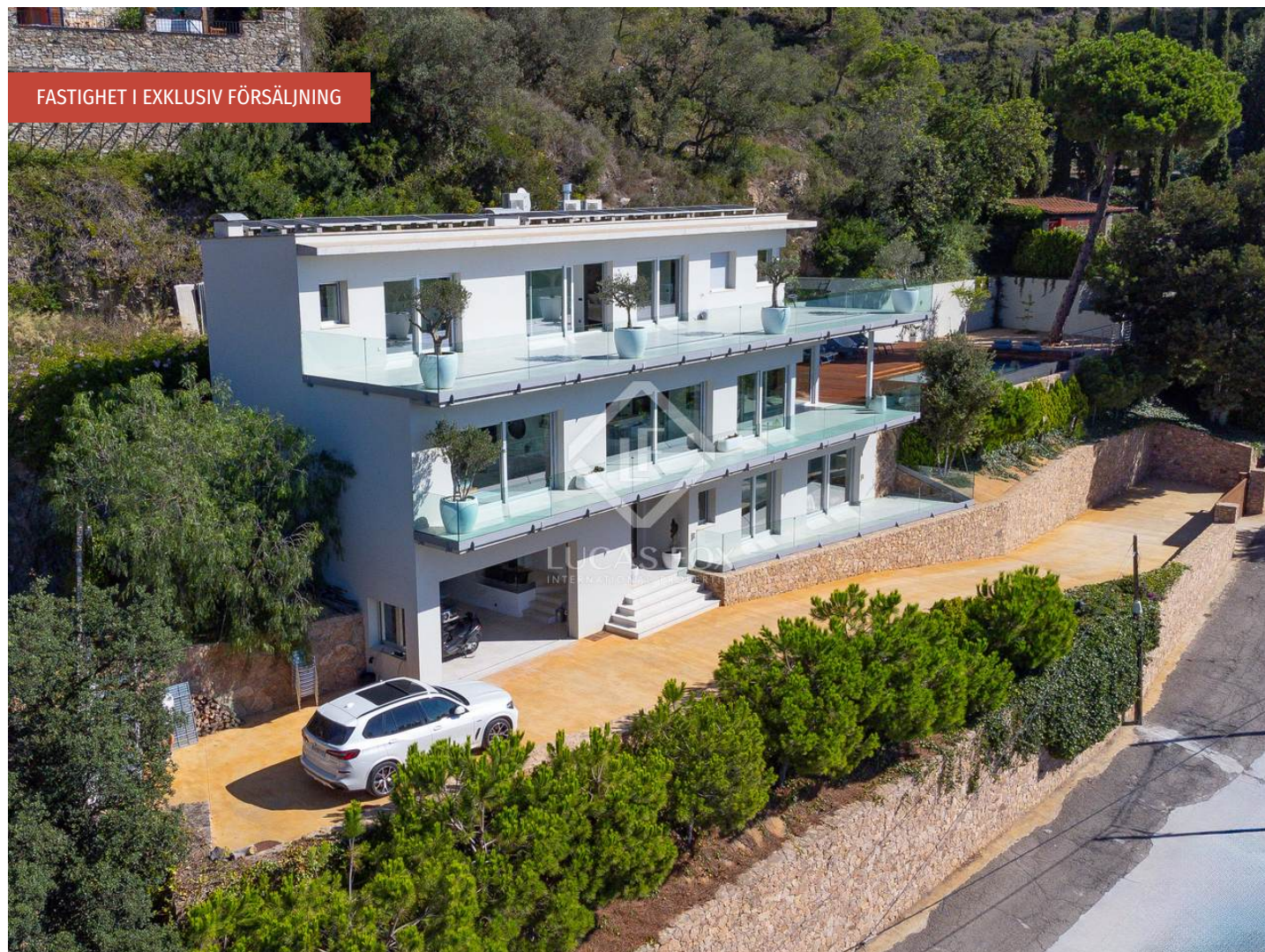


## 2 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>468m<sup>2</sup></b> | <b>1.221m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 2 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>468m<sup>2</sup></b> | <b>1.221m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

### ÖVERBLICK

## Spektakulär modern villa med otrolig utsikt över Aiguablava-bukten och dess omgivningar till salu i den lugna urbaniseringen Ses Costes, Begur

Denna spektakulära nybyggda moderna villa ligger i den lugna urbaniseringen av Ses Costes, i Aiguablava och har imponerande utsikt över havet och bukten i Aiguablava, tack vare dess utmärkta söderläge. Staden Begur och stranden ligger mindre än 5 minuter med bil från huset.

Huset är fördelat på tre våningar anslutna till varandra med en hiss.

Fastigheten nås via en stig som leder till tvåbilsgaraget på nedre våningen, tillsammans med två sovrum med privata badrum och en tvättstuga.

Huvudvåningen erbjuder ett rymligt vardagsrum med matplats med öppen spis och direkt tillgång till terrassen och poolen, där du kan njuta av det underbara lokala klimatet. Köket är exklusivt och oberoende. Bredvid det finns ett sovrum med eget badrum och omklädningsrum. Vi hittar även en vänlig toalett.

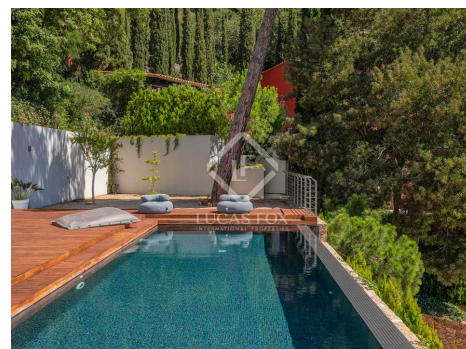
Den övre våningen rymmer två sovrum med privata badrum, ett med ett omklädningsrum, tillsammans med en stor solig terrass.

Exteriörerna inkluderar en pool där du kan njuta av utsikten, en lättskött trädgård, perfekt för sommarmånaderna, och en terrass i söderläge, perfekt för att äta utomhus.

Huset har utmärkta isolerings-, inglasnings- och finishkvaliteter, inklusive luftkonditionering och värmepumpsvärme, solcellspaneler och ett larmsystem för ökad säkerhet.

Ett idealiskt hem för en familj som första eller andra bostad eller som en hyresinvestering med tanke på dess utmärkta läge bredvid Aiguablava och Begur.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information eller boka ett besök.



[lucasfox.se/go/cbr44706](https://lucasfox.se/go/cbr44706)

Utsikt över bergen, Havsutslukt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 2 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>468m<sup>2</sup></b> | <b>1.221m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien