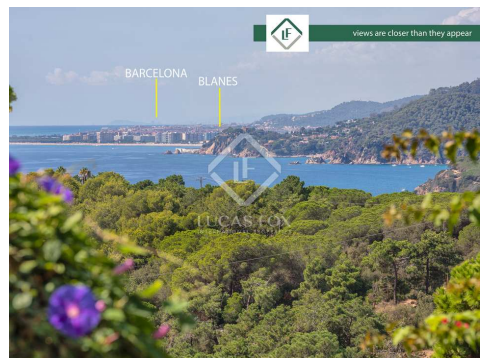
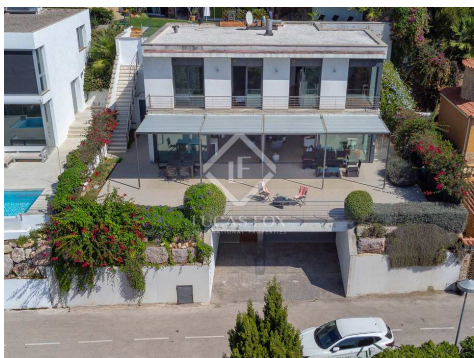


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>382m<sup>2</sup></b>	<b>488m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1 200 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar**

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>382m<sup>2</sup></b>	<b>488m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Modern villa med panoramautsikt över havet till salu i Cala Canyelles, mellan Lloret de Mar och Tossa de Mar.**

Detta fantastiska moderna designhus ligger i Cala Canyelles, ett av de mest charmiga områdena på Costa Brava. Det ligger på ett unikt läge, så det har en spektakulär utsikt över havet. Staden Lloret de Mar, stranden och strandpromenaden ligger fem minuter med bil från huset.

Fastigheten, med sydvästlig inriktning, är fördelad på tre våningar anslutna till varandra med hiss.

På nedre plan, på gatuplan, hittar vi en hall som ger tillgång till hiss, två sovrum, ett komplett badrum och tvättstugan. Dessutom hittar vi en parkeringsplats för tre fordon.

När vi går upp kommer vi till bottenvåningen, som erbjuder ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis och stora fönster, som släpper in mycket naturligt ljus och låter oss uppskatta den magnifika utsikten över havet och kusten. Från vardagsrummet når vi terrassen och poolen. Vi hittar också på denna våning köket i öppen planlösning och ett gästtoalett.

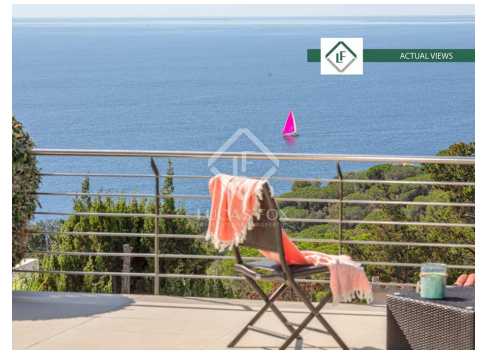
På övervåningen hittar vi tre sovrum med havsutsikt. Ett av dem har eget badrum, medan de andra två sovrummen delar badrum.

Exteriörerna inkluderar en sydvästläge terrass med pergola där du kan njuta av utsikten, perfekt för uteservering och en pool.

Bostaden har några ytterligare funktioner som luftkonditionering och värmepumpsvärme, tvåglasfönster med aluminiumbågar och ett larmsystem, vilket ger extra trygghet.

Detta hem skulle vara idealiskt som ett andra hem för familjer och representarer också ett attraktivt alternativ för investerare, med tanke på den höga efterfrågan som Lloret de Mar får under sommarmånaderna.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information och boka ett besök.



[lucasfox.se/go/cbr44772](https://lucasfox.se/go/cbr44772)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5**      **4**      **382m<sup>2</sup>**      **488m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien