

2 185 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**2 185 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Projekt för en ny utsökt modern villa, med frontal havsutsikt, pool och 3 sovrum i ett exklusivt område i Sa Riera, i Begur.

Detta moderna och lyxiga nya projekt kommer att byggas i det fridfulla Sa Riera-området i Begur, och erbjuder enastående panoramautsikt över havet, Sa Riera-bukten och de omgivande kullarna.

Belägen på en generöst tilltagen tomt på drygt 1000 kvadratmeter med riktning österut kommer denna villa att bada i naturligt ljus och ge ett överflöd av uteutrymmen. Inbäddat i hjärtat av Sa Riera, kommer villan att vara bekvämt beläget bara 5 minuters bilresa från de orörda stränderna i Sa Riera och Platja del Racó, såväl som centrum av Begur.

Detta off-plan projekt är planerat att slutföras 18 månader efter bokning. Det kommer att vara fördelat på två våningar med boyta tillsammans med en entré på gatunivå. I anslutning till primärentrén kommer det att finnas utvändigt parkering för två bilar. Huvudvåningen i villan, där vi hittar huvudentrén, kommer att nås via en yttre trappa eller hiss. På denna nivå kommer du att upptäcka ett rymligt och väl upplyst dagområde, strategiskt orienterat mot havet för att säkerställa en hisnande utsikt från varje utsiktspunkt. Den här våningen kommer att ha ett vardagsrum och matplats med öppen planlösning som sömlöst övergår till ett fullt utrustat kök. Vardagsrummet kommer att ge direkt tillgång till en utomhusterrass, komplett med en infinitypool och en avkopplande relaxavdelning med jacuzzi.

Den nedre våningen kommer att inrymma ett mysigt nattområde, med tre dubbelrum, alla med eget badrum. Det rymliga huvudsovrummet kommer att innehålla ett klädkammare och ett generöst tilltaget badrum. Alla sovrum kommer att ge tillgång till utomhusterrasser, med fantastisk utsikt och enkel ingång till resten av trädgården. Dessutom kommer denna våning att innehålla en tvättstuga och ett maskinrum.

Fastigheten kommer med toppskiktsfinish och installationer, inklusive ett aerotermiskt system för golvvärme och kanalluftkonditionering, golv av lövträ och porslin i stengods, ett larmsystem och förinstallerad internetanslutning.

För en detaljerad lista över material och ytbehandlingar är du välkommen att kontakta oss.



[lucasfox.se/go/cbr45350](https://lucasfox.se/go/cbr45350)

Havsutsikt, Swimming pool, Jacuzzi, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



2 185 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien