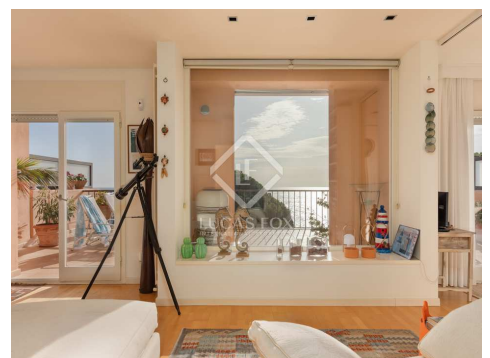
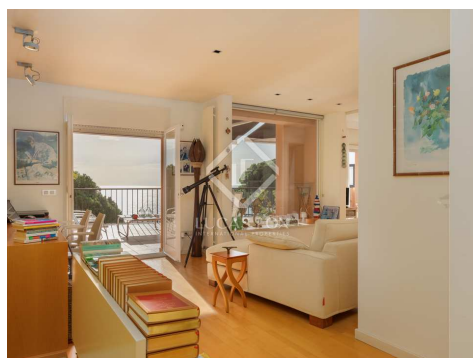


920 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 2 Sovrum med 82m<sup>2</sup> terrass till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

|        |        |                   |                  |
|--------|--------|-------------------|------------------|
| 2      | 2      | 143m <sup>2</sup> | 82m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

920 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 2 Sovrum med 82m<sup>2</sup> terrass till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2      2      143m<sup>2</sup>      82m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Mysigt radhus med panoramautsikt över havet, sydostläge med stora terrasser, beläget en kort promenad från Llafranc stranden.

Upptäck ett fängslande radhus i två våningar beläget i det prestigefyllda El Faro-området i Llafranc, och erbjuder en oöverträffad blandning av kustcharm och ett bekvämt boende. Denna bostad har en förstklassig sydostlig aspekt och har rikligt med naturligt ljus hela året och ger en varm oas under vintermånaderna.

Inbäddat i ett litet samhälle med endast nio grannar, är denna fastighet idealiskt belägen inom kort gångavstånd från Llafranc-stranden, och erbjuder en perfekt balans mellan lugn och närhet till kustnära bekvämligheter.

Huset erbjuder hisnande frontal havsutsikt, vilket ger en daglig bakgrund av Medelhavet som kan avnjutas från insidan av fastigheten och även från de rymliga terrasserna på båda våningarna.

Bottenvåningen omfattar dagområdet, med ett bekvämt vardagsrum och matsal, ett halvöppet kök och två utomhusutrymmen. En stor terrass, med plats för ett matbord, och en innergård med ett sommarkök, som erbjuder total avskildhet och potential för en jacuzzi eller en liten poolinstallation.

Gå upp till övervåningen, tillägnad nattområdet. För närvarande konfigurerad med två dubbelrum, två badrum, ett vardagsrum och ett kontorsområde, tillåter layouten enkel omfördelning för att rymma tre sovrum. Det största sovrummet har ett eget badrum, ett eget badrum och inbyggda garderober. Den övre våningen har en stor terrass på 35 m<sup>2</sup>, vilket ger ett idylliskt utrymme för solbad, läsning och avkoppling. Denna utomhusparadis erbjuder oöverträffad panoramautsikt över havet, vilket skapar en fridfull tillflyktsort hemma.

Båda våningarna är utrustade med gasradiatorer och luftkonditioneringsystem, för att öka komforten och möjligheten att använda huset under hela året.

Fastigheten har en privat parkeringsplats, vilket garanterar bekvämlighet, och ett stort privat förråd, vilket bidrar till det praktiska i denna utsökta bostad.

Kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.se/go/cbr45668](http://lucasfox.se/go/cbr45668)

Havsutsikt, Terrass, Naturligt ljus,  
Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Grillplats, Förråd, Exteriör,

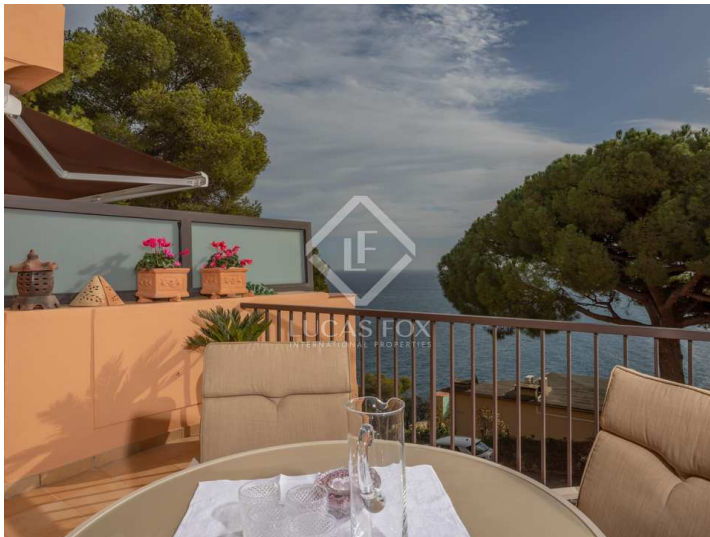


920 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 2 Sovrum med 82m<sup>2</sup> terrass till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2      2      143m<sup>2</sup>      82m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien