

670 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3**      **5**      **156m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

670 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3**      **5**      **156m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggt parhus med gemensam pool till salu i hjärtat av Begur, på Costa Brava.

Lucas Fox presenterar denna nybyggnation med parhus i centrala Begur, på fantastiska Costa Brava. Utvecklingen erbjuder invånarna en gemensam trädgård och en pool för exklusiv användning, vilket gör den perfekt för att njuta av den varma medelhavssolen. Detta hus har även en parkeringsplats på gatan, med direkt tillgång till huset via övervåningen.

Huset har totalt 156 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar. Den har en öppen och ljus design. Inuti hittar du tre sovrum, varav två med eget badrum, samt ytterligare ett badrum och en toalett. Vardagsrummet och matsalen, tillsammans med ett modernt kök med öppen planlösning, erbjuder tillgång till en underbar terrass.

Det bör noteras att denna bostad levereras fullt möblerad och redo att flytta in. Dessutom sticker den ut för sitt engagemang för hållbarhet och energieffektivitet. Den är utrustad med ett luftkonditioneringsystem baserat på aerotermisk energi och individuella solcellspaneler som gör att den kan generera sin egen energi. De yttre aluminiumhöljerna inkluderar glas med solskydd och dubbelglas, vilket garanterar exceptionell isolering. Golvet, täckt av tekniskt porslinsstengods (med halkfri yta på terrasserna), ger hållbarhet och en estetisk touch. Köket levereras utrustat med högkvalitativa vitvaror, såsom mikrovågsugn, fläkt, induktionshäll och kyl.

Denna bostad är beräknad till leverans i juli 2024. Hör av dig för mer information om detta bekväma hem, i en vacker kustnära och naturlig miljö.



[lucasfox.se/go/cbr45840](https://lucasfox.se/go/cbr45840)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

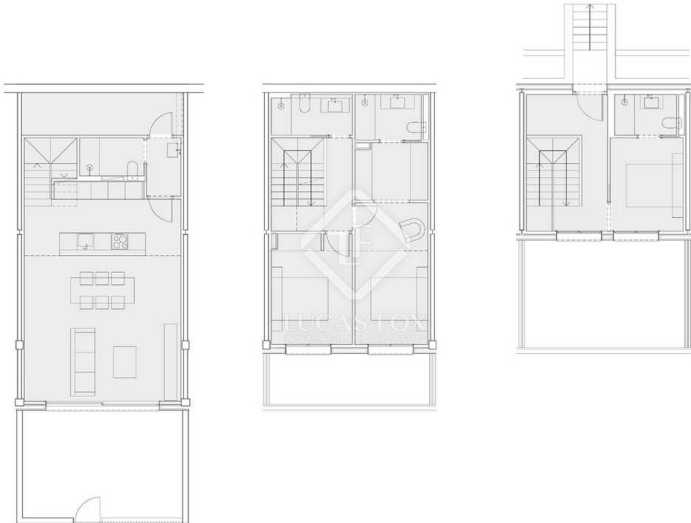
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

670 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3**      **5**      **156m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien