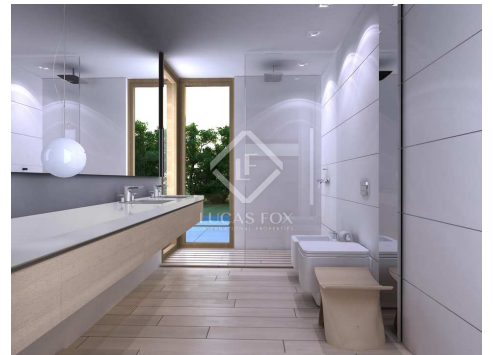


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>707m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>707m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

### Nytt utvecklingsprojekt av en fristående villa med öppen utsikt över havet och staden, beläget i ett lugnt område, nära gångavstånd till centrum av Begur.

Detta nya utvecklingsprojekt av en modern villa kommer att ge vacker öppen utsikt över havet, bergen och staden Begur. Beläget i ett lugnt bostadsområde i Begur, kommer villan att vara en kort promenad från centrum av Begur och alla viktiga tjänster.

Projektet förväntas slutföras mot slutet av 2025. Det kombinerar harmoniskt modern arkitektur, naturligt ljus och expansiva interiörer, och integrerar sömlöst traditionella regionala material som sten och trä.

Villan kommer att vara fördelad på två våningar, med huvudentrén från övre plan, på vilken vi hittar det stora dagområdet. Det är här vi hittar ett stort vardagsrum och matsal med öppen yta, direkt ansluten till ett fullt utrustat kök. Övergång utan ansträngning till en rymlig terrass, med en matplats utomhus och relaxavdelning för att njuta av utsikten, som också ger extern tillgång till poolen och trädgården. Det kommer att finnas gästtoalett och invändig trappa, för att ansluta till nedre våningen.

Den nedre våningen kommer att vara värd för nattområdet, med totalt 4 sovrum. På denna våning hittar vi ett stort huvudsovrum med eget badrum, ett annat sovrum med eget badrum och ett eget badrum, tillsammans med ytterligare två dubbelrum som delar ett komplett badrum. Alla sovrum kommer att skryta med tillgång till terrassen och poolområdet.

Om du vill ha en fullständig specifikation av projektet, dess material och ytbehandlingar, tveka inte att begära det.



[lucasfox.se/go/cbr46565](https://lucasfox.se/go/cbr46565)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt,  
Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4**      **4**      **272m<sup>2</sup>**      **707m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien