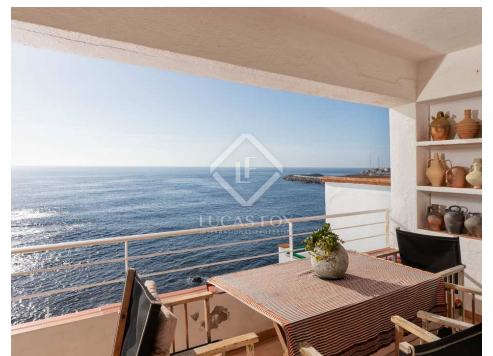
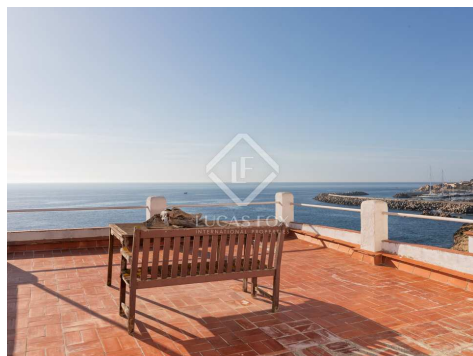
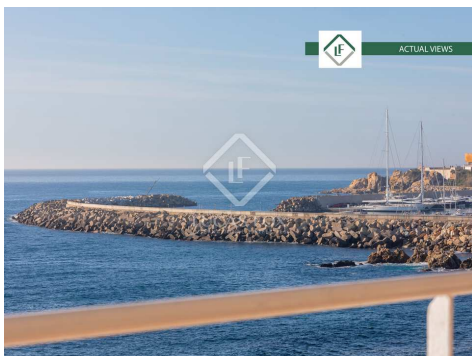


2 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 70m² terrass till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 000 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum med 70m² terrass till salu i Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Unikt hus till salu med otrolig havsutsikt i ett av de charmigaste hörnen av Costa Brava och inom gångavstånd från staden Palamós.**

Detta exklusiva hem i Cala Margarida utmärker sig för sitt privilegierade läge, undantaget från kustlagens restriktioner, vilket gör det till en unik möjlighet på Costa Brava. Den består av tre oberoende registrerade fastigheter, belägna på Palamós kustväg i La Fosca, bara 50 meter från det skyddade området Cap Gros.

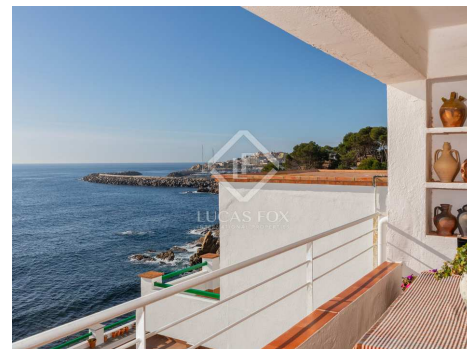
Huset erbjuder imponerande vyer, en av de bästa i Cala Margarida, tack vare dess söderläge och dess upphöjda läge 20 meter över havet. Detta upphöjda läge erbjuder också fantastisk utsikt. Skyddar huset från havsstormar.

Huset, byggt mellan 1960 och 1965, har en total yta på 230 m², fördelat på fyra stora sovrum, ett kök renoverat 2020, en ljus hall, en matsal, ett arbetsrum, en 70 m² solterrass, ytterligare tre terrasser, två kompletta badrum och en källare på 25 m².

Huset är utrustat med luftkonditionering, uppvärmning med luftpumpar och elradiatorer, öppen spis, inbyggda garderober och höljen i PVC, aluminium och trä. Huset är i gott skick och håller på att energicertifieras.

Dessutom har den två utomhusparkeringsplatser för årsuthyrning intill bostaden och är ansluten till det allmänna naturgasnätet.

Med ett fantastiskt läge erbjuder detta fristående hus i tre våningar det perfekta utrymmet och komforten för att njuta av kustnära boende. För mer information om platsen för Cala Margarida och dess samhälle, tveka inte att kontakta oss.

lucasfox.se/go/cbr46783

Havsutsikt, Terrass, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, I behov av renovering, Förråd, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 70m² terrass till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

4 **2** **230m²** **70m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien