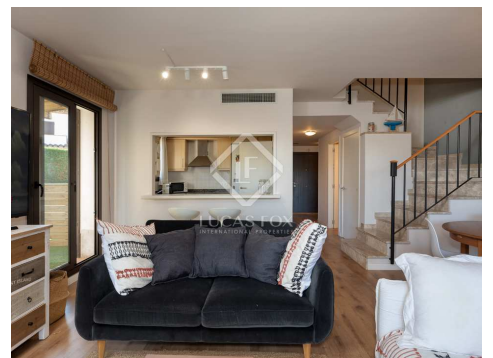
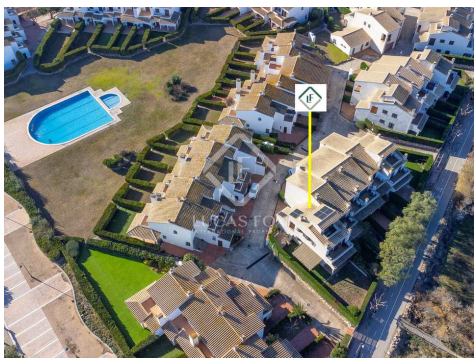
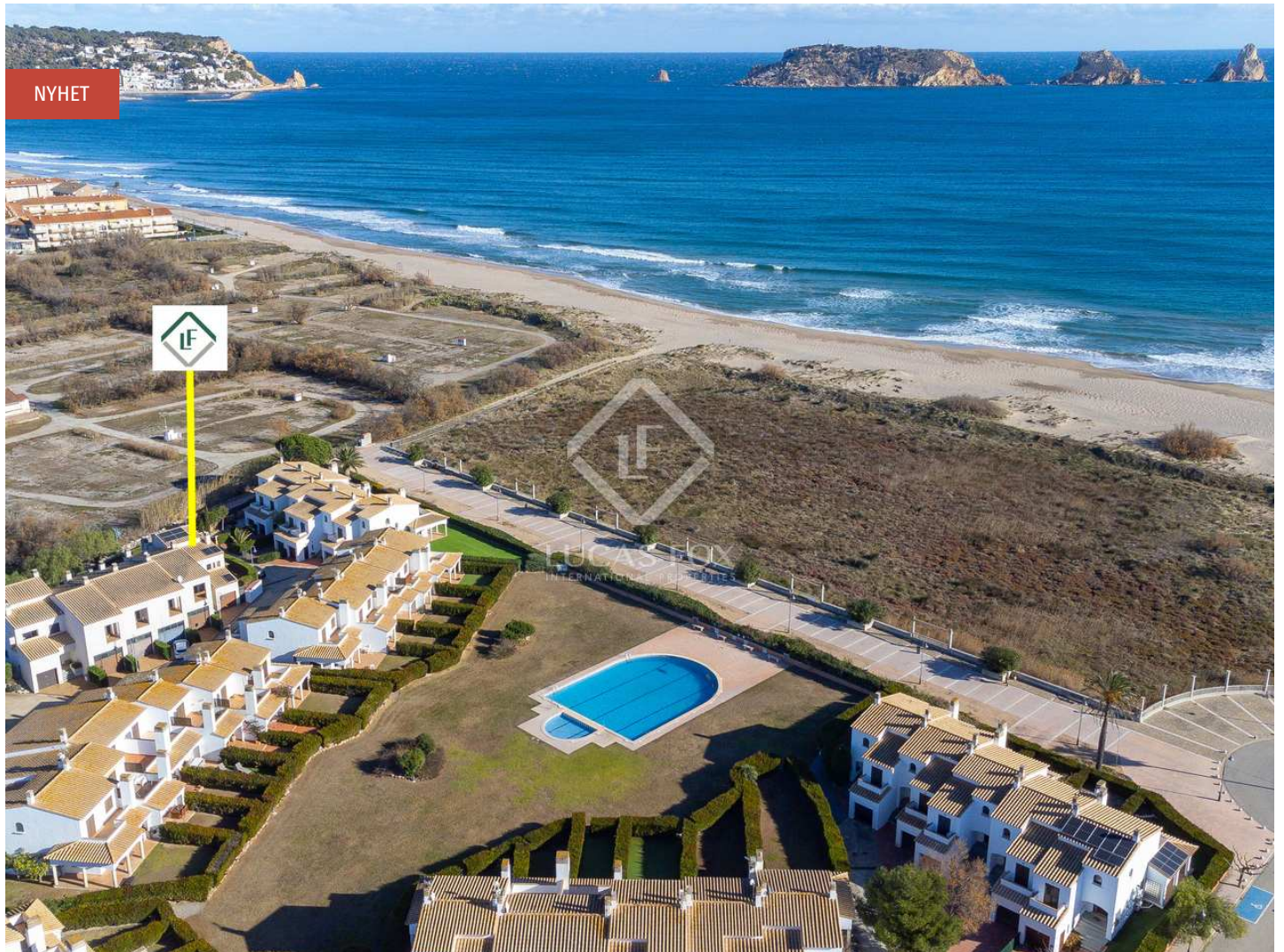


525 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 180m² Trädgård till salu i La Escala

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4	3	194m²	180m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

525 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 180m² Trädgård till salu i La Escala

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 **3** **194m²** **180m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Utmärkt hörnhus med 4 sovrum till salu med stor trädgård och turistlicens, beläget precis intill stranden i La Platera i L'Estartit.

La Platera-utvecklingen ger en underbar tillflyktsort vid kusten, nära den charmiga staden L'Estartit. Detta utsökta parhus hörnhus erbjuder den perfekta blandningen av komfort och naturlig skönhet. Residenset ligger bara en minuts promenad från stranden La Platera och är en idyllisk fristad för naturentusiaster och friluftssälskare, omgiven av det hisnande naturreservatet Aiguamolls de l'Empordà och vidsträckt fält.

Detta hem sträcker sig över tre nivåer och visar upp en genomtänkt designad layout och en harmonisk blandning av inomhus- och utomhusliv. Den generösa 180 m² stora trädgården, en grön oas, skapar förutsättningar för avkoppling och underhållning.

Bottenvåningen har en sömlös dagyta med ett vardagsrum och matplats med öppen planlösning, kompletterat med ett välutrustat halvöppet kök. Med direkt tillgång till trädgården kan boende enkelt växla mellan inomhus- och utomhusliv. En takförsedd veranda med en relaxavdelning och grill, en lummig trädgård och en pergola med matplats utomhus gör trädgården till en sann oas. En bekväm gästtoalett kompletterar bekvämligheterna på bottenvåningen.

Gå upp till första våningen för att upptäcka tre inbjudande sovrum. Det rymliga huvudsovrummet har ett eget badrum och en terrass med havsutsikt. Ytterligare två dubbelrum, båda med terrass, delar ett komplett badrum.

Den tredje våningen avslöjar ett mångsidigt loft som för närvarande fungerar som ett mysigt TV-rum med en kontorsdel och extra sovrum. Detta multifunktionella utrymme vetter mot en terrass med utsikt över havet och bergen.

Praktiskt möter lyx med ett rymligt garage och två exteriöra parkeringsplatser, vilket säkerställer bekvämlighet för boende och deras gäster. Fastigheten kommer med en eftertraktad turistlicens, vilket möjliggör flexibel användning och uthyrningspotential. Det gated community har gemensamma utrymmen, inklusive en stor pool och en lummig gemensam trädgård.

Nyckelinstallationer förbättrar fastighetens attraktivitet, inklusive kanaluppvärmning och luftkonditionering som drivs av 100 % solenergi, tvåglasfönster och höghastighetsanslutning till internet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.se/go/cbr46812

Utsikt över bergen, Strand, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster

525 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 180m² Trädgård till salu i La Escala

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 3 194m² 180m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

Fördjupa dig i lugnet i La Platera medan du njuter av bekvämligheterna med ett mysigt boende i detta exceptionella parhus hörnhus.

Kontakta oss gärna för mer information och för att ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien