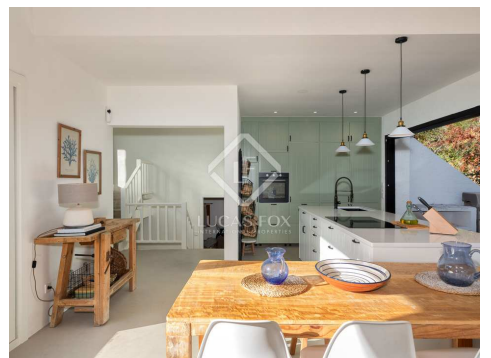
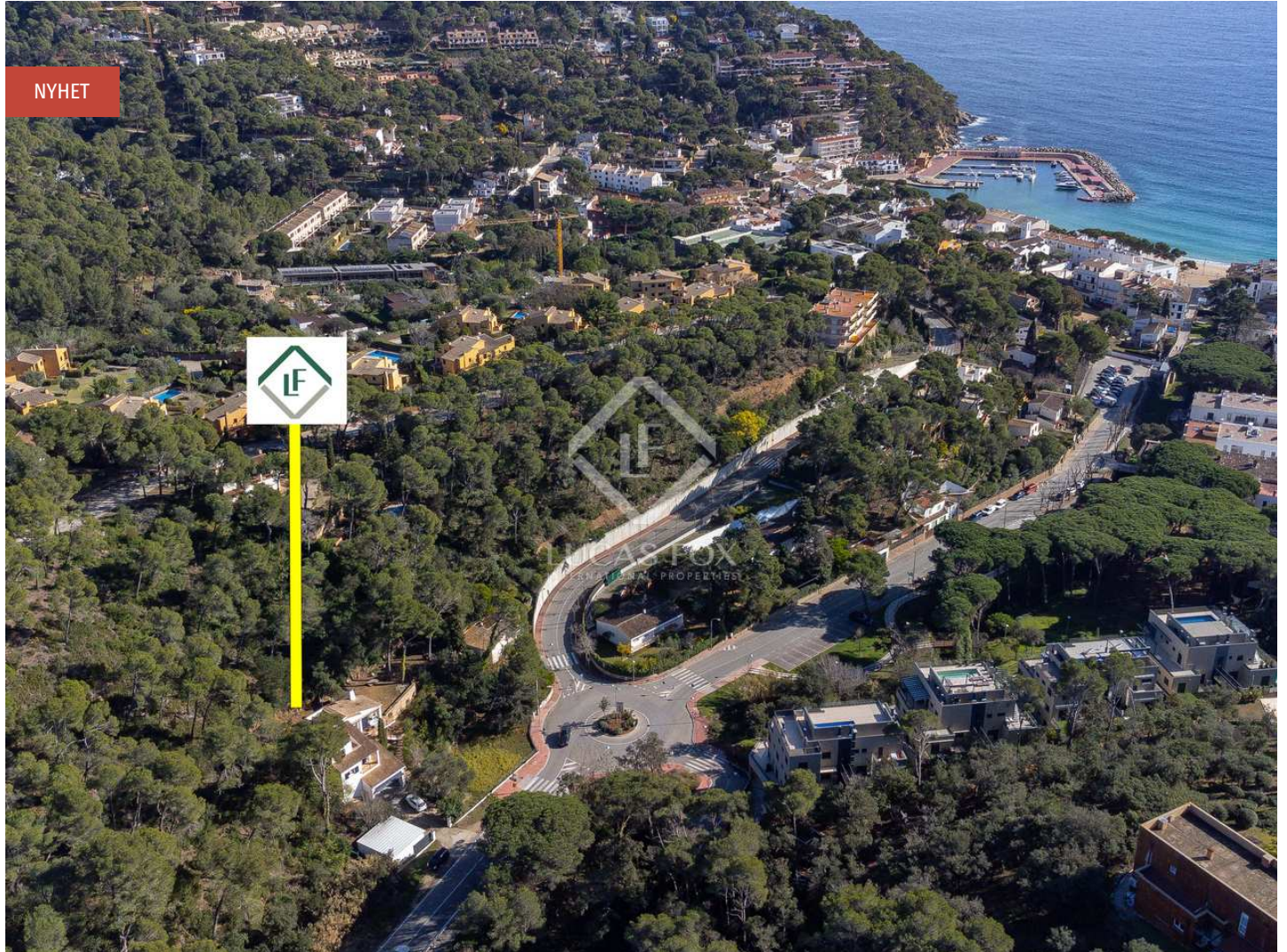


1 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Mysigt medelhavshus med 5 sovrum, nyligen renoverat, byggt på en stor tomt, på kort gångavstånd till stranden i Llafranc, Costa Brava**

Detta charmiga fristående hus i hjärtat av Llafranc, bara några minuters promenad från en av de vackraste stränderna på Costa Brava. Byggt på en generös tomt på nästan 1700 m², unik för detta område, erbjuder detta ljusa och mysiga boende en perfekt blandning av avskildhet, lugn och närhet till havet.

Med en fantastisk sydvästlig orientering har detta hem rikligt med naturligt solljus under hela året, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär. Fastigheten renoverades delvis för ett par år sedan till en mysig medelhavssommarvilla.

När vi går in genom huvudentrén möts vi av ett rymligt loft på markplan, med ett vardagsrum med öppen planlösning, två badrum och ett mångsidigt upphöjt utrymme som för närvarande används som sovplats. Den inre trappan leder till bottenvåningen, där en dagdel med öppen planlösning väntar. Denna våning omfattar ett modernt kök, en matplats och ett ljust vardagsrum med en skorsten. Tillgängligt från både kök och vardagsrum, ett utekök med grill kompletterar den rymliga trädgården. Dessutom sträcker sig terrasser från vardagsrummet, vilket ger ett härligt utrymme för att njuta av medelhavsklimatet. En takterrass som nås från trädgården erbjuder en förhöjd utsiktsplats för att njuta av omgivningarna.

På bottenvåningen finns också två rymliga dubbelrum med en delad terrass, ett enkelrum och ett komplett badrum. Uppstigning till den högsta våningen avslöjar det stora sovrummet, komplett med en genomgångsgarderob, ett eget badrum och en privat terrass.

Den vidsträckta tomten är uppdelad i flera plana ytor, omgivna av frodig grönska. Det finns gott om utrymme för potentiell poolkonstruktion, vilket ger en möjlighet att förbättra fastigheten ytterligare.

Praktiska funktioner inkluderar ett stort stängt garage med plats för två bilar, med ytterligare förvaringsutrymme. Huset använder oljevärm, larmsystem och fläktar i alla rum.

Ta chansen att äga denna förtjusande bostad, där komfort, bekvämlighet och kustnära boende möts harmoniskt. Ditt drömhus i Llafranc väntar!

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanienlucasfox.se/go/cbr47602

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Chill out plats

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien