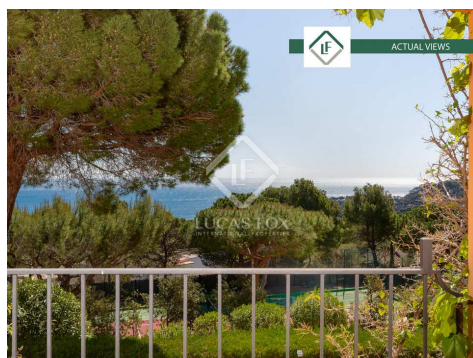
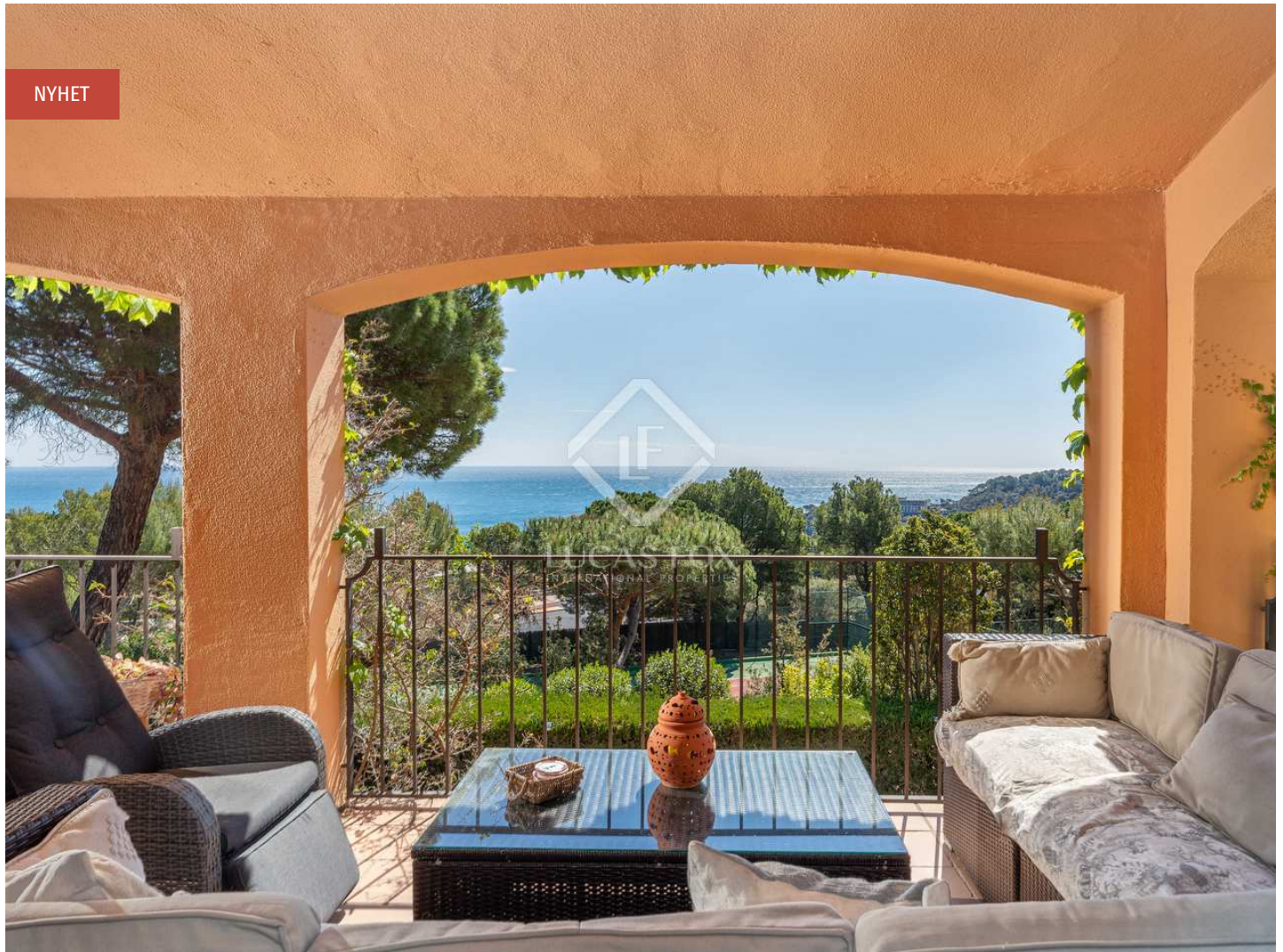


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 278m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aiguablava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 278m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aiguablava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Mysigt medelhavshus till salu med panoramautsikt över havet och en sydostlig aspekt, en kort promenad från stranden, i Aiguablava, Begur.

Vi presenterar ett fängslande parhus i medelhavsområdet inbäddat i det fridfulla området Aiguablava, det mest eftertraktade området i Begur. Placerat till perfektion med en idealisk sydostlig aspekt, är detta hem inbäddat i ett lugnt samhälle men ändå bekvämt nära både Fornells och den orörda Aiguablava-viken. Med oöverträffad frontal havsutsikt, tack vare sitt strategiska läge, representerar detta residens ett kustnära boende när det är som bäst.

Denna eleganta parhusvilla har en privat 280 m<sup>2</sup> stor trädgård, omsorgsfullt anlagd för att ge en lugn oas. Inuti säkerställer en genomtänkt layout komfort och funktionalitet genomgående.

Vid inträdet välkomnar huvudvåningen dig med ett generöst vardagsrum och matplats, tankeväckande orienterad mot havet, sömlöst ansluten till en expansiv terrass och veranda komplett med en grill, perfekt för uteservering och underhållning. Intill ligger ett fullt utrustat kök.

Uppför några trappsteg väntar det stora sovrummet, komplett med ett eget badrum och inbyggda garderober. Ytterligare två dubbelrum delar ett komplett badrum på denna nivå, som alla erbjuder komfort och avskildhet. Att gå upp längre via en trappa avslöjar ännu ett stort sovrum med eget badrum och havsutsikt.

På trädgårdsplanet hittar vi en fristående studio med två sovrum och ett badrum, tillsammans med ett tekniskt och förråd, vilket säkerställer gott om utrymme för multifunktionellt boende.

Det platta trädgårdsområdet erbjuder en fridfull utomhusoas som sömlöst integreras med de gemensamma tomterna, som inkluderar en stor pool och trädgård, samt rekreationsfaciliteter som en tennisbana, padelbana och basketplan. Förstärker tjusningen av denna bostad är tillgången på en året runt conciergeservice, vilket garanterar bekvämlighet och sinnesfrid för invånarna.

Representerar en sällsynt möjlighet för dem som letar efter en rymlig fastighet med lågt underhåll i ett av Costa Bravas främsta stadsdelar, denna bostad inkapslar essensen av raffinerat kustliv.



[lucasfox.se/go/cbr47701](https://lucasfox.se/go/cbr47701)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Chill out plats, Basketbollsplan

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 278m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aiguablava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5      4      262m<sup>2</sup>      278m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

Kontakta oss gärna för att ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien