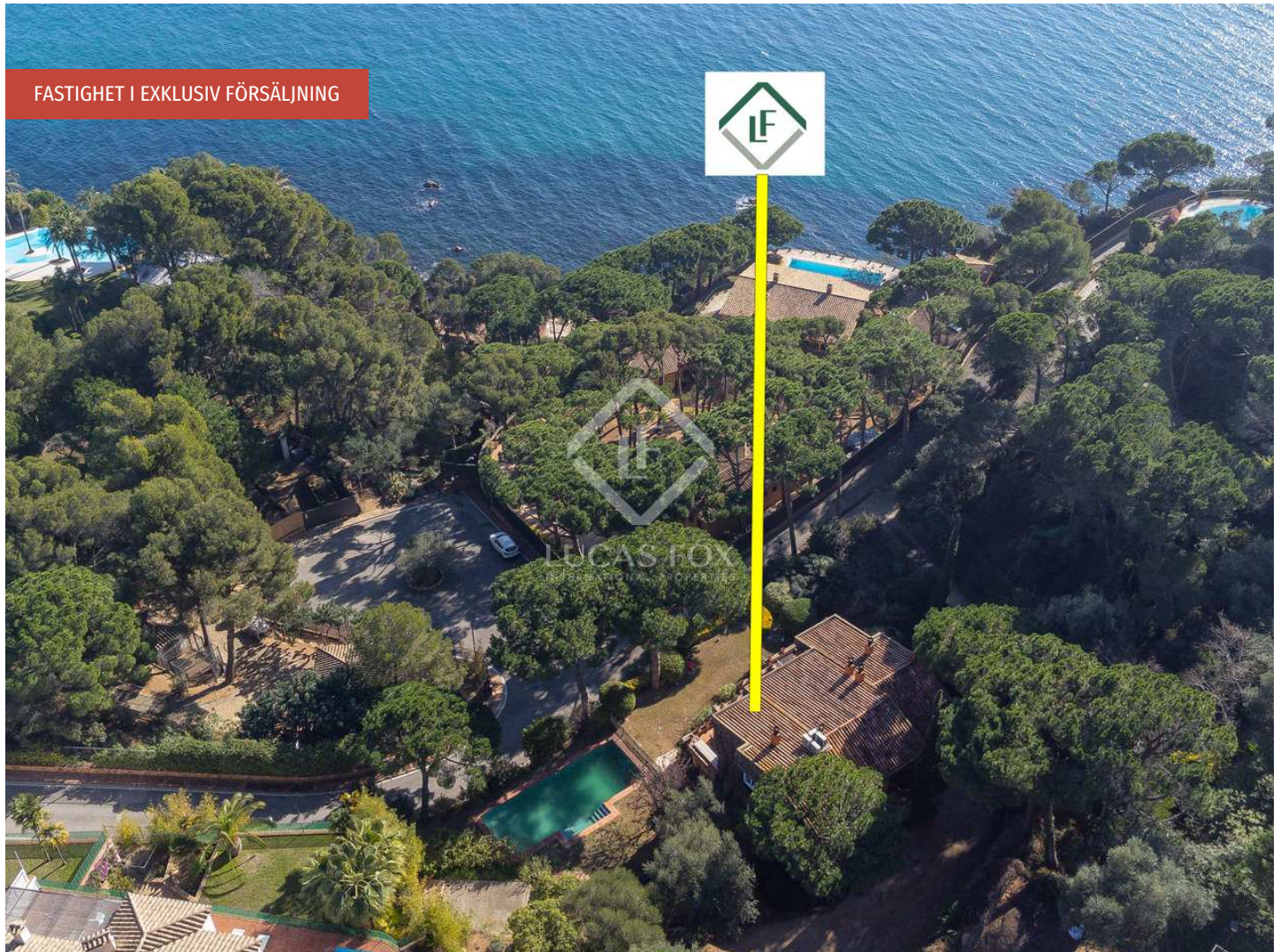


725 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	168m²	576m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

725 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	168m²	576m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Renoverat radhus med 3 sovrum med stor terrass och havsutsikt till salu i en urbanisering av 4 hus med gemensam pool, bara 2 minuters promenad från stranden Punta Brava.

Lucas Fox presenterar detta renoverade hus med tre sovrum med havsutsikt. Det ligger på ett fantastiskt läge i Punta Brava, ett exklusivt bostadsområde på Costa Brava, bara två minuters promenad från stranden och några minuter med bil från Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró och Platja d'Aro.

Parhuset, som vetter mot öster, ligger i en lugn urbanisering av fyra hus. Det har tilltalande utsikt över havet och tallskogarna. Den har en yta på 100 m² och är fördelad på två våningar.

Bottenvåningen har ett vardagsrum/matsal med öppen spis, havsutsikt och tillgång till en magnifik terrass. På denna våning hittar vi även köket i öppen planlösning. Dessutom hittar vi ett komplett badrum och tvättstuga.

Den övre våningen har tre sovrum och ett komplett badrum.

Bottenvåningens terrass leder till en vacker gemensam trädgård med pool.

Huset renoverades 2019 och är utrustat med luftkonditionering, värme och fiberoptik. Den har också en parkeringsplats och ett förråd.

Det är beläget i ett strategiskt läge, intill stranden, lika långt från Barcelona och den franska gränsen och bara en halvtimme från Gironas historiska centrum och dess flygplats.

Bostaden har även en turistlicens och representerar ett attraktivt alternativ för investerare, med tanke på den höga efterfrågan som Sant Feliu de Guixols får under sommarmånaderna.

Ett utmärkt hus med tre sovrum med havsutsikt, privat terrass, gemensam pool och direkt tillgång till havet, i ett lugnt bostadsområde på Costa Brava. Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information och boka ett besök.



lucasfox.se/go/cbr48043

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

725 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	168m²	576m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien