

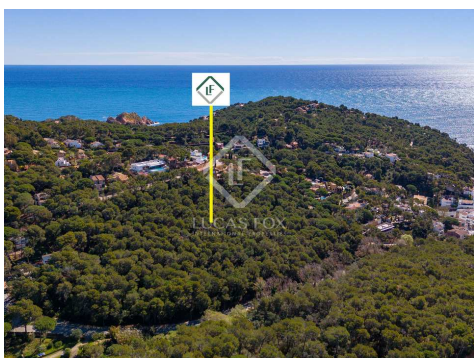
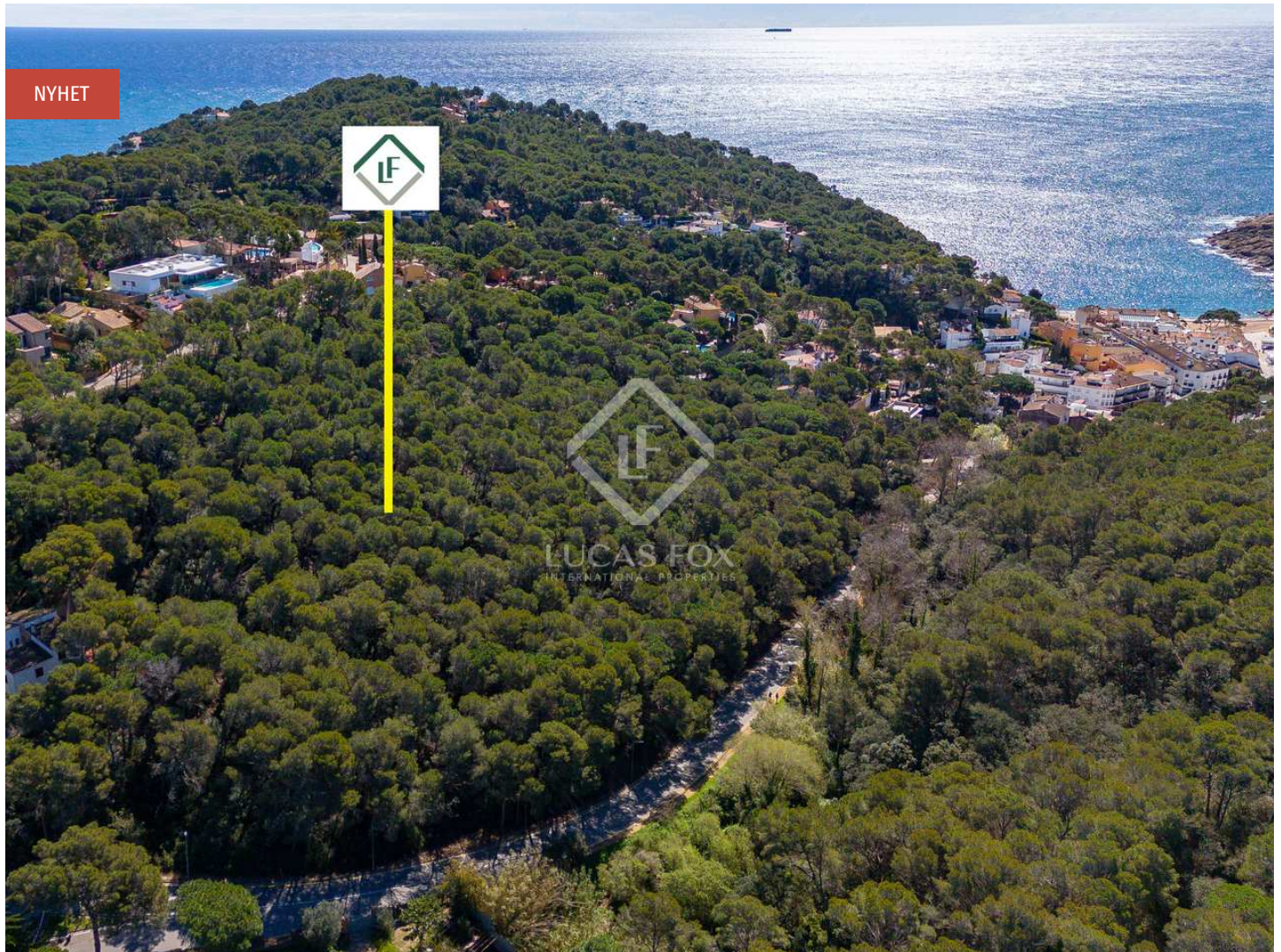
1 100 000 € Plot - Till salu - Nyhet

## Excellent plot till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m<sup>2</sup>

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 100 000 € Plot - Till salu - Nyhet

## Excellent plot till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

**27.000m<sup>2</sup>**

Totalyta

### ÖVERBLICK

**Fantastisk tomt belägen några steg från Tamariu-stranden, i väntan på utveckling och med möjlighet att bygga upp till 14 enfamiljshus och 1 hotell, perfekt för investerare**

Denna fantastiska tomt på nästan 30 000 m<sup>2</sup> totalt ligger i ett idealiskt läge, några steg från Tamariu-stranden och tjänsterna i denna vackra kuststad.

De nuvarande reglerna för tomten ger möjlighet att bygga följande:

Möjlighet att bygga 14 småhus och hotelletablering.

Tillämpliga byggregler för de 14 tomterna (typ R63t2) är följande:

1. Minsta tomt: 800 m<sup>2</sup>.
2. Höjd: 7 meter.
3. Byggbarhet: 0,4 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s (25% minskning på tomter mindre än 800 m<sup>2</sup>).
4. Beläggning: 25% (1/3 reduktion på tomter med sluttningar >30% och <50%)

Tillämpliga byggregler för hotelltomten på 1 500 m<sup>2</sup>:

1. Alla användningar som anses vara tertiära av dessa standarder, offentliga anläggningar och faciliteter samt tillfälligt boende är tillåtna i kategorin hotelletablering.
2. Byggbarhet: 1 m<sup>2</sup> tak/m<sup>2</sup> golv.
3. Maxhöjd: 7 meter.
4. Maximal beläggning: 50 %.

Perfekt för investerare som är intresserade av att skapa ett unikt projekt i ett av de bästa områdena på Costa Brava.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information om denna exklusiva möjlighet i Tamariu.



[lucasfox.se/go/cbr48467](https://lucasfox.se/go/cbr48467)

Utsikt över bergen, Naturligt ljus,  
Utsikt över staden, Panoramautsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 100 000 € Plot - Till salu - Nyhet

## Excellent plot till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

**27.000m<sup>2</sup>**

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien