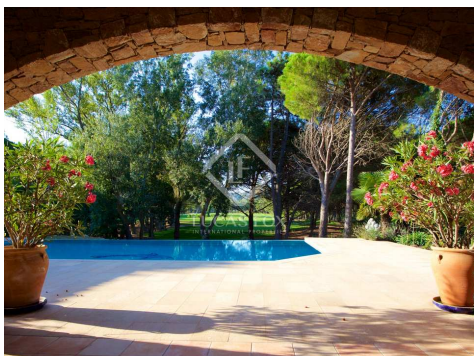


1 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	455m²	1.255m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	455m²	1.255m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Bekväm villa med 5 sovrum, fördelat på en våning, med frontal utsikt över en golfbana och kort avstånd från stranden i Pals.

Denna bekväma enplansvilla ligger inom den pittoreska Golf Platja de Pals, en kort gångavstånd från den fantastiska naturliga stranden i Pals. Fastigheten ligger på en förhöjd, stor, platt tomt och har en hisnande panoramautsikt över golfbanan, vilket ger ett unikt spektakel för golfentusiaster.

Villan byggdes 2002, inspirerad av Medelhavets Costa Brava-arkitektur, samtidigt som den innehåller förstklassiga lokala material och finish. Residenset är praktiskt taget uppdelat i två sektioner, sömlöst förbundna med en central veranda.

Huvudhuset har en inbjudande entréhall, ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med direkt tillgång till en generös veranda med tak i söderläge. Denna utsiktsplats erbjuder panoramautsikt över trädgården, golfbanan och en infinitypool med saltvatten. Huvudbyggnaden har också ett fullt utrustat kök med öppen planlösning som leder till en terrass och grillplats samt en gästtoalett. Längre fram hittar vi nattområdet med det stora sovrummet, som omfattar ett kontor med en vardagsrumsdel, ett badrum, en klädkammare och direkt tillgång till den med veranda.

Pensionatet är också fördelat på en våning och består av en hall, ett bekvämt dubbelrum med eget badrum med tillgång till trädgården och ytterligare två dubbelrum som delar ett komplett badrum.

I källaren finns ett stort dubbelrum, ett badrum, en vinkällare, ett spelrum, förvaringsutrymmen, en tvättstuga, ett tekniskt rum och ett rymligt garage med plats för upp till sex bilar.

Fastigheten har nyinstallerade solpaneler, AC med enheter i alla rum, radiatorer som använder gasoljeuppvärmning, eldstäder, internet och ett larm, bland andra funktioner.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/cbr48475

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

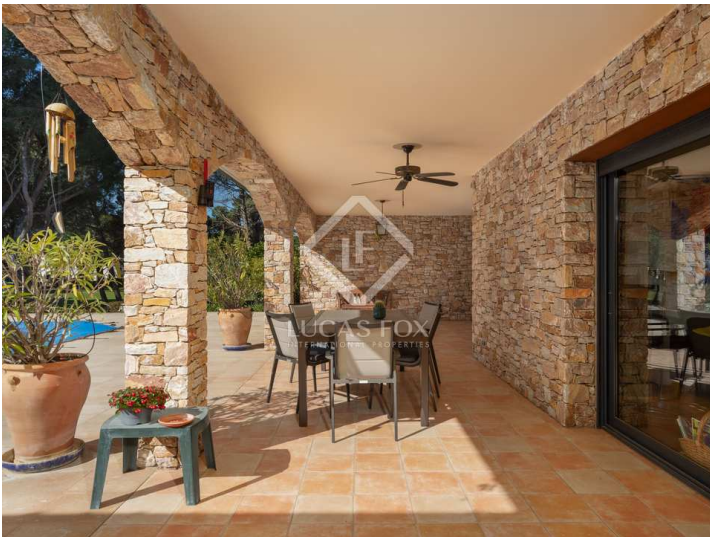
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	455m²	1.255m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien