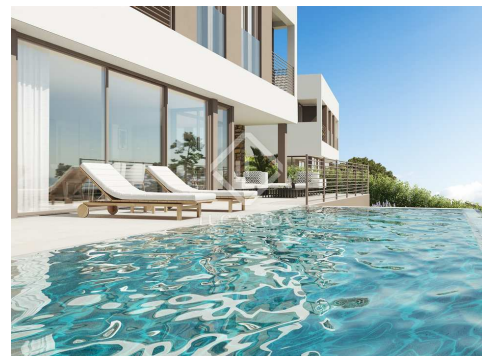


Pris from 1 681 000 € New development
CBR48927 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 1,681,000 €, 3 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025	3	4 & 5	317m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 1 681 000 € New development

CBR48927 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 1,681,000 €, 3 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 1,681,000 €

Inbäddat i den fridfulla stadsdelen Son Rich, bara 15 minuters gångavstånd från det pulserande hjärtat av Begur, växer ett nytt paradig av lyxliv fram - ett minutiöst utformat projekt med tre nya utvecklingsvillor designade för kräsna individer som söker oöverträffad elegans och komfort.

Dessa exklusiva villor, mot bakgrund av vidsträckt panoramautsikt som omfattar det azurblå Medelhavet, de fridfulla Medesöarna, Empordàs frodiga landskap och de majestätiska Pyrenéerna, är redo att omdefiniera ett lyxigt boende i ett av Kataloniens mest eftertraktade områden.

Vid ankomsten är villornas imponerande närvaro direkt uppenbar. Villorna kommer att gå in genom ett generöst tilltagna garage som leder in till en välkomnande huvudentré. Denna nivå är genomtänkt designad för att tillgodose den moderna livsstilen, och erbjuder ett gym, tvättstuga, ett tekniskt rum, gott om förvaring och ett bekvämt badrum.

Gå upp via hissen eller ta trappan för att upptäcka hjärtat av dessa magnifika hus på första våningen. Dagområdet utvecklas i en expansiv planlösning med öppen planlösning, där vardagsrummet och matsalen sömlöst smälter samman, badar i naturligt ljus och erbjuder fantastisk utsikt. Det toppmoderna köket, utrustat med de finaste Gaggenau-apparaterna, är en kulinarisk entusiasts dröm, perfekt positionerat för att underhålla och umgås med gäster på den vidsträckta terrassen, där tjusningen av utomhus är oemotståndlig, tack vare den inbjudande poolen .

Toppen av avskildhet och lugn finns på andra våningen, tillägnad vila och förnyring. Två överdådiga sovrum med eget badrum fungerar som personliga tillflyktsorter, var och en med genomgångsgarderob, utsökta privata badrum och terrasser som erbjuder en fridfull fristad med fantastisk utsikt. Dessutom är ytterligare två dubbelrum omtänksamt inredda, som delar ett välutrustat badrum, vilket garanterar komfort och elegans för både familj och gäster.



lucasfox.se/go/cbr48927

Utsikt över bergen, Havsutslukt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 1 681 000 € New development

CBR48927 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 1,681,000 €, 3 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Exemplariskt i varje detalj, villornas installationer och ytbehandlingar talar om ett engagemang för kvalitet och sofistikerad. Golvärme och kanaliserad luftkonditionering via ett aerotermiskt system säkerställer ett perfekt klimat året runt, medan Cortizo aluminiumfönster, elektriska fönsterluckor och en blandning av keramik och trägolv balanserar estetik med funktionalitet. Inkluderandet av en hiss, ett toppmodernt hemautomationssystem och noggrann landskapsplanering understryker villans modernitet och lyx.

Utforska detaljerna för varje villa oberoende. Om du vill ha en fullständig specifikation av projektet, dess material och ytbehandlingar, tveka inte att begära det.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 681 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	317m ² , Terrass 43m ²
Hus/Villa	1 688 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	318m ² , Terrass 51m ²
Hus/Villa	1 731 000 €	Våning	5 Sovrum 4 Badrum	326m ² , Terrass 49m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris from 1 681 000 € New development CBR48927 Hus/Villor, Begur Town, Costa Brava

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Begur Town, Costa Brava med ett start pris på 1,681,000 €, 3 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien