

1 681 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 43m² terrass till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	5	317m²	613m²	43m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 681 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 43m² terrass till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	5	317m²	613m²	43m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Nytt utvecklingsprojekt av en villa med 4 sovrum med panoramautsikt över havet och bergen, kort gångavstånd till centrum av Begur.

Inbäddat i det fridfulla området Son Rich, bara 15 minuters gångavstånd från det livliga hjärtat av Begur, växer ett nytt paradigm av lyxliv fram - ett minutiöst uttänkt projekt av en ny utvecklingsvilla designad för kräsna individer som söker överträffad elegans och komfort.

Denna exklusiva fastighet, som ligger mot bakgrund av vidsträckt panoramautsikt som omfattar det azurblå Medelhavet, de fridfulla Medesöarna, Empordàs frodiga landskap och de majestätiska Pyrenéerna, är redo att omdefiniera ett lyxigt boende i ett av Kataloniens mest eftertraktade områden.

Vid ankomsten är villans imponerande närvaro omedelbart uppenbar. Inträde sker genom ett generöst tilltagna garage, som leder in till en välkomnande huvudentré. Denna nivå är genomtänkt designad för att tillgodose den moderna livsstilen, och erbjuder ett gym, tvättstuga, ett tekniskt rum, gott om förvaring och ett bekvämt badrum.

Gå upp via hissen eller ta trappan för att upptäcka hjärtat av detta magnifika hem på första våningen. Dagområdet utvecklas i en expansiv planlösning med öppen planlösning, där vardagsrummet och matsalen sömlöst smälter samman, badar i naturligt ljus och erbjuder fantastisk utsikt. Det toppmoderna köket, utrustat med de finaste Gaggenau-apparaterna, är en kulinarisk entusiasts dröm, perfekt positionerat för att underhålla och umgås med gäster på den vidsträckta 35 m² stora terrassen, där tjusningen av utomhus är oemotståndlig, tack vare inbjudande 30 m² pool.

Toppen av avskildhet och lugn finns på andra våningen, tillägnad vila och förnygring. Två överdådiga sovrum med eget badrum fungerar som personliga tillflyktsorter, var och en med genomgångsgarderob, utsökta privata badrum och terrasser som erbjuder en fridfull fristad med fantastisk utsikt. Dessutom är ytterligare två dubbelrum omtänksamt inredda, som delar ett välutrustat badrum, vilket garanterar komfort och elegans för både familj och gäster.



lucasfox.se/go/cbr48929

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderob, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 681 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 43m² terrass till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	5	317m²	613m²	43m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Exemplariskt i varje detalj, villans installationer och ytbehandlingar talar om ett engagemang för kvalitet och sofistikerad. Golvärme och kanaliserad luftkonditionering via ett aerotermiskt system säkerställer ett perfekt klimat året runt, medan Cortizo aluminiumfönster, elektriska fönsterluckor och en blandning av keramik och trägolv balanserar estetik med funktionalitet. Inkluderandet av en hiss, ett toppmodernt hemautomationssystem och noggrann landskapsplanering understryker villans modernitet och lyx.

Om du vill ha en fullständig specifikation av projektet, dess material och ytbehandlingar, tveka inte att begära det.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 681 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 43m² terrass till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 **5** **317m²** **613m²** **43m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien