

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

4 **3** **487m²** **802m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

4	3	487m²	802m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Imponerande villa till salu i Blanes.

I den pittoreska staden Blanes, på den prestigefyllda Costa Brava, ligger denna imponerande villa. Närmare bestämt ligger det i Cala Sant Francesc, en eftertraktad urbanisering med 24-timmars bevakning, en gemensam pool och exklusiva tennisbanor för invånarna.

Denna nybyggda villa erbjuder imponerande arkitektur både inifrån och ut, samt exceptionell design. Huset har en yta på 487 m², fördelat på tre våningar, på en tomt på 802 m².

På bottenvåningen, på gatuplan, når du en stor parkeringsplats med plats för ett eller två fordon, följt av en elegant hall som leder till ett rymligt sovrum och ett komplett badrum. Det fullt utrustade amerikanska köket smälter samman med ett ljust vardagsrum-matsal som öppnar sig mot en generös terrass med panoramautsikt över havet, som får rikligt med naturligt ljus tack vare sina stora fönster.

På övervåningen finns det stora sovrummet, med ett omklädningsrum och ett lyxigt privat badrum som erbjuder fantastisk utsikt över havet. Dessutom delar ytterligare två sovrum ett badrum.

Den nedre våningen, på trädgårdsnivå, är perfekt för avkoppling. Den har en privat pool omgiven av frodig medelhavsvegetation, ett multifunktionsrum, en tvättstuga, ett maskinrum, ett komplett badrum och en utomhusdusch. Dessutom finns det ett lyxigt spa med turkiskt bad (hamam) och finsk bastu, perfekt för avkoppling efter en dag på stranden.

Det är värt att lyfta fram utomhusområdet med en pergola utrustad med en grillplats och en saltvattenpool med jacuzzi och hydromassage, perfekt för att njuta av varma somrardagar.

Extrafunktionerna i detta hem inkluderar ett automatiskt bevattningssystem, exteriörbelysning med LED-teknik, golvvärme och geotermiskt system, luftkonditionering med kanal, automatiska persienner, fönster med solstrålefiltrering och en trädgård som är lätt att underhålla. Dessutom har den ett exklusivt LED-belysningssystem från det prestigefyllda märket Masiero Demore och ett sofistikerat klimatsystem i hela huset.



lucasfox.se/go/cbr49209

Havsutsikt, Swimming pool, Spa, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

4	3	487m²	802m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kort sagt representerar denna villa den perfekta kombinationen av elegans, komfort och lyx i en av de mest exklusiva destinationerna på Costa Brava.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien