

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>680m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet****Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>680m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Fantastisk nybyggd modern villa med spektakulär havsutsikt och privat pool till salu i det lugna området Es Valls - Sa Riera, Begur**

Denna fantastiska moderna villa, nyligen byggd i Es Valls urbanisering, erbjuder spektakulär havsutsikt och ligger en kort bit från stranden Sa Riera och centrum av Begur. Huset ligger på en praktisk 680 m<sup>2</sup> stor tomt som har en vacker naturträdgård och privat parkering utanför. Den har fyra sovrum, två kompletta badrum, en vinkällare och ett spa, samt en hiss och varje detalj har noggrant designats med högkvalitativa ytskikt.

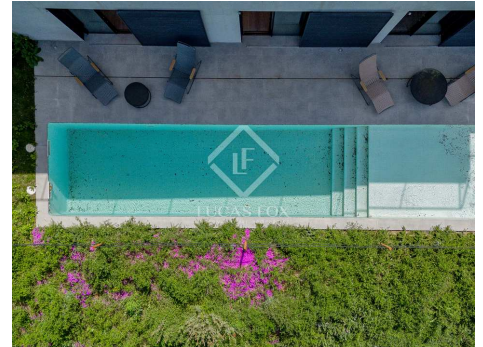
Villan är fördelad enligt följande. Huset nås från toppen, med alla våningar sammankopplade med hiss och trappor. Den översta våningen erbjuder ett perfekt utomhusutrymme för avkoppling, med imponerande panoramautsikt som inbjuder dig att skapa en relaxavdelning.

På mellanplan smälter det rymliga vardagsrummet/matsalen med öppen spis samman med ett modernt öppet kök, utrustat med en central ö. På samma våning finns ett komplett badrum och ett rum som ursprungligen var tänkt som ett gym, men det är lätt att anpassa som ett dubbelrum tack vare utsikten över havet och den inbyggda garderoben.

På nedre plan finns två dubbelrum med inbyggda garderober. Den största, med eget omklädningsrum, erbjuder direkt utsikt över havet. Bredvid detta finns ytterligare ett komplett badrum med dusch. De tre sovrummen har direkt tillgång till poolen och havsutsikt. På samma nivå finns ett lyxigt spa utrustat med jacuzzi, bastu, turkiskt bad och duschkabin, vilket ger ett makalöst utrymme för avkoppling och välbefinnande. Dessutom kompletterar en stor vinkällare planlösningen, perfekt för vinälskare.

Slutligen har huset aerotermisk energi, hemautomation och tvåglasfönster, vilket garanterar optimal komfort och energieffektivitet.

Tveka inte att kontakta oss om du vill besöka denna exklusiva villa i Begur.

[lucasfox.se/go/cbr49404](https://lucasfox.se/go/cbr49404)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

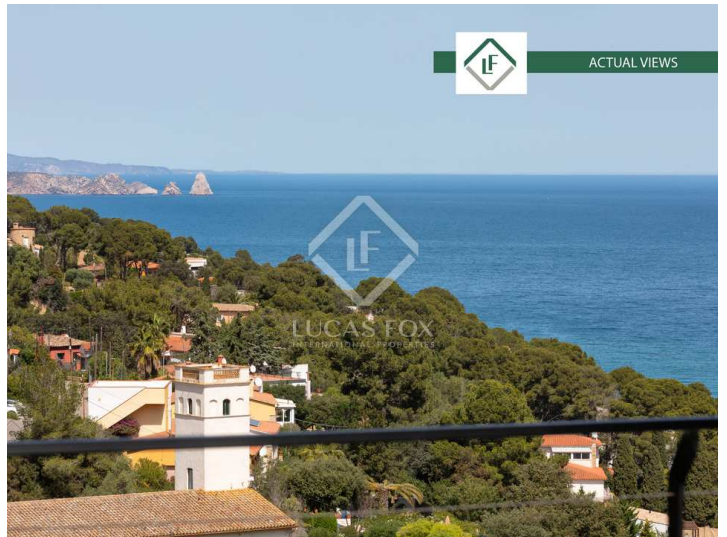
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>680m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



ACTUAL VIEWS

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien