

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	6	516m²	746m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3 **6** **516m²** **746m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggd modern 3-rumsvilla med panoramautsikt över havet, Begur stad och bergen, belägen kort avstånd från centrum av Begur.

Inbäddat i det fridfulla bostadsområdet Son Rich, med utsikt över det hisnande havet, Medesöarna, den charmiga staden Begur och Pyrenéerna, representerar denna nybyggda moderna villa ett lyxigt boende när det är som bäst. Beläget bara 15 minuters promenad från hjärtat av Begur, erbjuder detta lugna tillflyktsort oöverträffad bekvämlighet utan att kompromissa med avskildhet eller lugn.

Vid ankomsten möts gästerna av en rymlig entré som leder till en stor takterrass, perfekt för att njuta av panoramautsikten. På entréplan hittar vi även ett stort stängt garage för två bilar.

Denna villa sträcker sig över tre noggrant designade våningar med högt i tak, sömlöst sammankopplade med en hiss, och har en bekväm och luftig layout, accentuerad av ett överflöd av naturligt ljus.

Huvudvåningen, tillägnad dagområdet, har en expansiv vardagsrums- och matplats i öppen planlösning, sömlöst integrerad med ett fullt utrustat kök, som erbjuder direkt tillgång till den omgivande terrassen och trappan som leder till det inbjudande poolområdet. En bekväm gästtoalett bidrar till funktionaliteten på denna nivå.

Gå ner till våningen nedanför, upptäck tre generösa dubbelrum. Det lyxiga huvudsovrummet har ett öppet badrum och en klädkammare, medan de återstående två sovrummen har eget badrum och inbyggda garderober. Varje sovrum erbjuder tillgång till utomhusterrassen och det inbjudande poolområdet, där avkoppling väntar.

När man vågar sig till nedre markplanet väntar ett mångsidigt multifunktionellt rum som erbjuder oändliga möjligheter som TV-rum, biorum eller gym, kompletterat med två kompletta badrum, en fristående tvättstuga, förråd och ett tekniskt rum. Den här nivån ansluter sömlöst till poolområdet, vilket skapar en sammanhållen boendeupplevelse inomhus och utomhus.

Den noggrant anlagda trädgården som omger villan kräver minimalt underhåll, vilket ger den perfekta bakgrunden för utomhusunderhållning eller lugn avkoppling.



lucasfox.se/go/cbr49521

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	6	516m²	746m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Detta moderna mästerverk är utrustat med en rad avancerade installationer, inklusive golvvärme och kanalförsedd AC med aerotermiskt system, elektriska fönsterluckor, ett hemautomationssystem, larmsystem, internetanslutning och en hiss, vilket garanterar högsta komfort, bekvämlighet och säkerhet för sina kräsna invånare. Villan kan säljas möblerad.

Upplev symbolen för modernt lyxigt boende i denna exceptionella villa med utsikt över Costa Bravas fantastiska vyer.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3 **6** **516m²** **746m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien