

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Ny utveckling av villor med 4 sovrum, belägna en kort promenad från stranden i Llafranc, Costa Brava.

Vi inbjuder dig att upptäcka dessa fantastiska nya utvecklingsvillor, som redan är färdigställda till 70 %, belägna i ett av de bästa lägena på Costa Brava - i den vackra staden Llafranc. Beläget på en lugn gata, bara 4 minuters promenad från Llafranc-stranden, kommer dessa hem att erbjuda lugn och lyx i lika hög grad.

Denna exklusiva gemenskap består av endast 5 fristående villor (endast 3 är tillgängliga), var och en har sin egen privata veranda och trädgård, samt tillgång till en gemensam trädgård och pool. Villorna kommer att njuta av en optimal sydvästlig aspekt, vilket säkerställer rikligt med naturligt ljus under hela året.

Varje villa är fördelad på två våningar och har även en underjordisk nivå. Den övergripande layouten är som följer:

Entréplanet välkomnar dig med ett luftigt vardagsrum och matplats med öppen planlösning, sömlöst ansluten till ett fullt utrustat kök och erbjuder direkt tillgång till verandan och den privata trädgården. Ett komplett badrum med dusch ger bekvämlighet till denna nivå.

På övervåningen väntar det stora sovrummet med sitt privata badrum och inbyggda garderober, tillsammans med ytterligare tre dubbelrum, alla utrustade med inbyggda garderober och delar ett komplett badrum.

På bottenvåningen finns ett privat inhägnat garage för två bilar, en tvättstuga, tekniskt rum och förråd. Alla nivåer är sammanlänkade med en invändig trappa, vilket säkerställer enkel åtkomst i hela fastigheten.

Specifikt för villornas ytor:

Typ 1 villor (tillgänglig villa nr 2)

- totalt byggd kvm (utan veranda) = 215 m<sup>2</sup>
- privat veranda på 46 m<sup>2</sup>
- privat trädgård på 142 m<sup>2</sup>
- dagyta (vardagsrum och matsal, kök) = 43,5 m<sup>2</sup>



[lucasfox.se/go/cbr49673](https://lucasfox.se/go/cbr49673)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,  
Nybyggd, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Gated Community,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Typ 2 villor (tillgängliga villor nr 4 och 5)

- totalt byggd kvm (utan veranda) = 221 m<sup>2</sup>
- privat veranda på 34,5 m<sup>2</sup>
- privat trädgård på 112 m<sup>2</sup> (villa 4) och 150 m<sup>2</sup> (villa 5)
- dagyta (vardagsrum och matsal, kök) = 46,8 m<sup>2</sup>

Kontakta oss idag för att begära en fullständig specifikation av projektet, dess material och ytbehandlingar.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4**      **3**      **221m<sup>2</sup>**      **34m<sup>2</sup>**      **150m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien