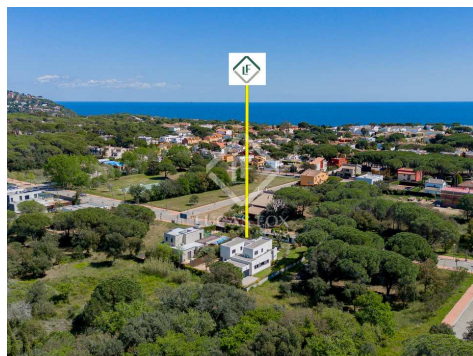


1 400 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	274m²	878m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	274m²	878m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Modern ljus villa med 4 sovrum med privat pool och turistlicens till salu en kort promenad från stranden i Calella de Palafrugell**

Vi presenterar denna modernt designade villa till salu i det fridfulla bostadsområdet Calella de Palafrugell, beläget i hjärtat av Costa Brava. Bara 1 km bort leder en avkopplande promenad till hjärtat av Calella de Palafrugell, med sina pittoreska stränder och den berömda strandpromenaden som kryllar av restauranger och kaféer. En snabb 5-minuters bilresa tar dig till den rika grannstaden Llafranc, med sin charmiga småbåtshamn.

Denna bostad, som vetter mot söder, var noggrant utformad 2020 med material av högsta klass, vilket säkerställer komfort året runt med bekvämligheter som gasuppvärmning, luftkonditionering i varje rum och eleganta trägol. Villan levereras komplett med en aktiv turistlicens, som lovar lukrativa uthyrningsmöjligheter under hela året.

Rikligt naturligt ljus flödar över interiören, tack vare de enorma fönstren och innergården. Huvudnivån sträcker sig över två våningar och ger sömlös tillgång till den stora trädgården.

Entréhallen leder till ett rymligt vardagsrum och matplats med öppen planlösning, ansluten till utomhusoasen med en avslappningsdel vid poolen och en matplats med pergola. En ljus uteplats pryder mitten av hemmet och förstärker den luftiga atmosfären. Det halvöppna köket, utrustat med ett skafferi, erbjuder direkt tillgång till trädgården. Dessutom erbjuder denna våning ett rymligt kontor/spelrum, ett komplett badrum och bekväm tillgång till garaget.

Att gå upp till övervåningen avslöjar de lugna sovplatserna. Det generöst stora sovrummet har ett privat badrum och gott om garderober. Ytterligare två dubbelrum delar på ett välutrustat badrum. Fullbordar denna nivå är en vidsträckt terrass med en avkopplande chill-out-zon.

Utanför omger den stora platta trädgården villan, kompletterad med en veranda vid poolen och en 24 m² stor pool. En praktisk uteservering med pergola förhöjer njutningen utomhus.

För ytterligare information om denna exceptionella fastighet eller för att ordna en visning, tveka inte att kontakta oss.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.se/go/cbr49914

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	274m²	878m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien