

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 75m² terrass till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	346m²	1.610m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 75m² terrass till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	346m²	1.610m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Projekt för en modern, ljus och rymlig nybyggd villa med 4 sovrum och havsutsikt, bara 1,5 km från Tamariustranden, Costa Brava.

Detta nya utvecklingsprojekt av en modern designvilla är verkligen anmärkningsvärt. Villan ligger bara 5 minuters bilresa från stränderna i Tamariu och Aiguablava och erbjuder fantastisk utsikt över havet och de ikoniska tallskogarna på Costa Brava. Beläget i ett lugnt och exklusivt område, kommer villan att blanda modern, ljus arkitektur med traditionella medelhavsmaterial som sten och trä.

Projektet är planerat att slutföras inom 15 månader från bokningen.

Villan kommer att vara bekvämt fördelad över två plan, med huvudentré från gatuplan och direkt till översta våningen.

Övervåningen blir huvudvåningen med dagyta. På den här våningen hittar vi ett rymligt vardagsrum och matplats, helt öppen yta och direkt ansluten till ett fullt utrustat kök. Dagområdet kommer att vara bekvämt kopplat till en utomhusterrass på 75 m² med pool, varifrån havsutsikten kan avnjutas. Denna våning kommer också att ha ett eget dubbelrum med en genomgångsgarderob, eget badrum och tillgång till en privat terrass med havsutsikt. En gästtoalett kommer att vara ett praktiskt inslag på denna våning.

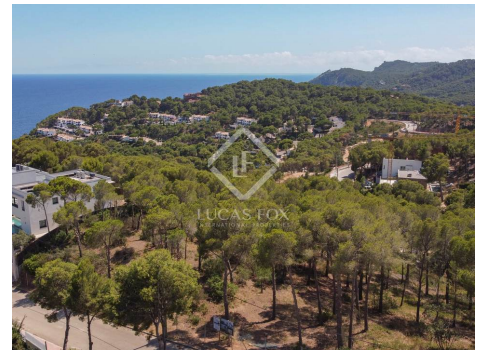
Genom att ta den inre trappan når vi nedre våningen med nattområdet. Vi kommer att hitta ett stort sovrum, med en stor klädkammare, eget badrum och tillgång till en privat terrass, med havsutsikt. Denna våning kommer att ha ytterligare två dubbelrum, båda med eget badrum och inbyggda garderober. Dessutom kommer denna våning att erbjuda en separat tvättstuga, gymrum och kommer att vara direkt ansluten till det privata stängda garaget för två bilar.

Villan kommer att ligga på en generös tomt på cirka 1 600 m², vilket ger gott om utomhusutrymme uppdelat i flera distinkta zoner. Ytbehandlingarna och installationerna kommer att vara av högsta kvalitet, med ett Santos-kök, Bosch-apparater, ett aerotermiskt värme- och kylsystem och inbyggda garderober i alla sovrum.

För mer information om detta spännande projekt är du välkommen att kontakta oss.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.se/go/cbr50883

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 75m² terrass till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	346m²	1.610m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien