

1 680 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	294m²	1.610m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 680 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	294m²	1.610m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Projekt för en modern, ljus och rymlig nybyggd villa med 4 sovrum, bara 1,5 km från Tamariu-stranden, Costa Brava.

Denna imponerande nybyggda villa är ett enastående exempel på modern design. Beläget bara 5 minuters bilresa från de vackra stränderna i Tamariu och Aiguablava, kommer villan att ligga inbäddat i ett lugnt och exklusivt område. Villans design kombinerar modern, ljus arkitektur med traditionella medelhavsmaterial som sten och trä.

Projektet beräknas vara klart våren 2026.

Villan kommer att vara genomtänkt fördelad över två plan, med huvudentrén på gatuplan som leder direkt in i husets entréplan. På denna nivå hittar vi även ett stängt garage för en bil och en utomhusparkeringsplats.

Bottenvåningen kommer att fungera som det primära vardagsrummet, med ett rymligt vardagsrum och matplats med öppen planlösning som sömlöst ansluter till ett fullt utrustat kök med skafferier. Detta område kommer att öppna mot en stor utomhusterrass med pool och en matplats utomhus. Dessutom kommer denna våning att inkludera ett dubbelrum med eget badrum med en genomgångsgarderob, ett privat badrum och tillgång till terrassen. En gästtoalett kommer också att vara bekvämt placerad på denna nivå.

Genom att ta den inre trappan kommer du till den övre nivån, tillägnad nattområdet. Här kommer det stora sovrummet att ha en stor klädkammare, ett privat badrum och tillgång till terrassen. Två extra dubbelrum, alla med eget badrum och inbyggda garderober, kommer också att finnas på denna våning. Denna våning kommer att ha en rymlig terrass, som kommer att nås från alla sovrum.

Beläget på en generös tomt på cirka 1 610 m², kommer villan att erbjuda gott om utomhusutrymme, uppdelat i flera distinkta områden. Ytbehandlingarna och installationerna kommer att vara av högsta kvalitet, inklusive ett Santos-kök, Bosch-apparater, ett aerotermiskt värme- och kylsystem och inbyggda garderober i alla sovrum.

För ytterligare information om detta spännande projekt, tveka inte att kontakta oss.



lucasfox.se/go/cbr51102

Utsikt över bergen, Trädgård,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Högt i tak, Parkering, Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

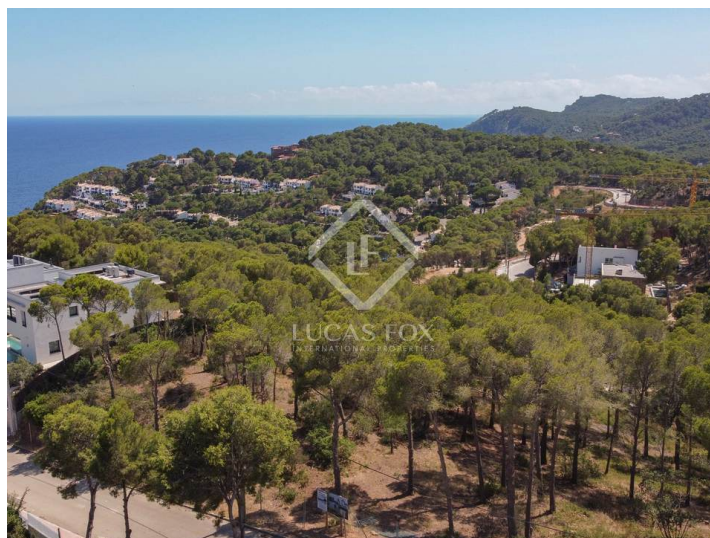
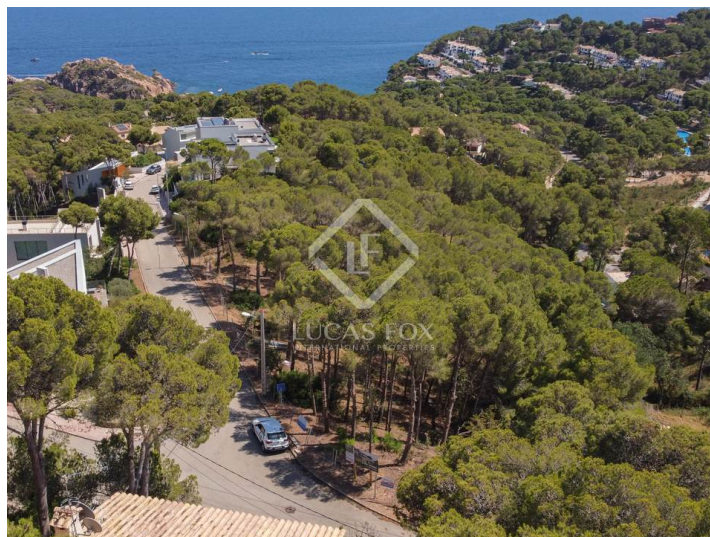
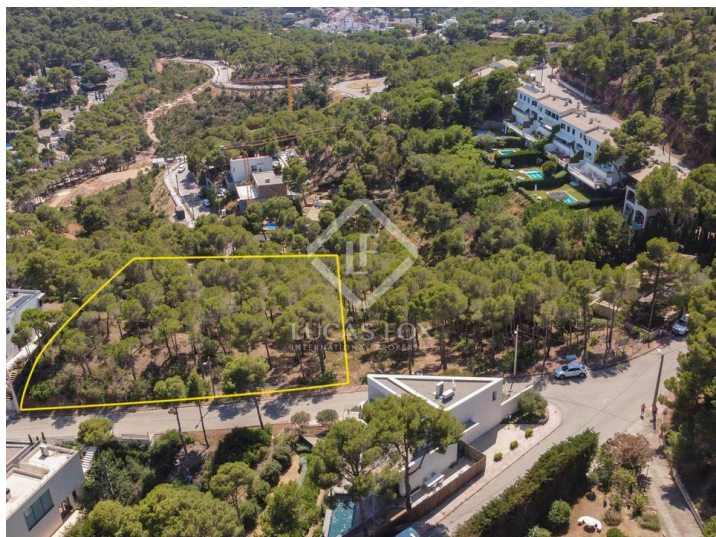
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 680 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	294m²	1.610m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien