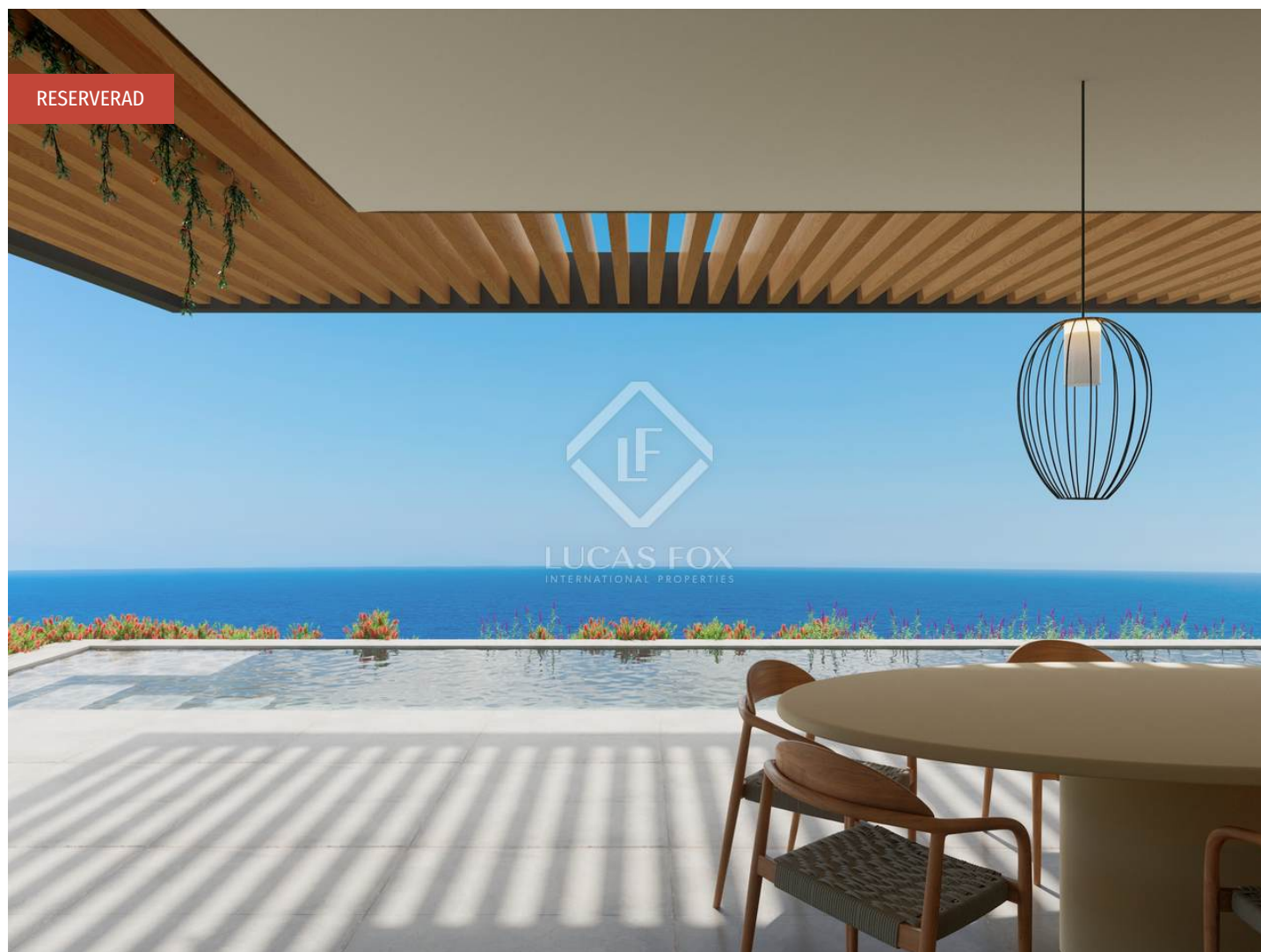


3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>6</b> | <b>414m<sup>2</sup></b> | <b>1.258m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>6</b> | <b>414m<sup>2</sup></b> | <b>1.258m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

### ÖVERBLICK

## Nytt utvecklingsprojekt av en villa med 4 sovrum, belägen på andra raden från havet, med frontal havsutsikt i Tamariu, Costa Brava

Detta exceptionella nya utvecklingsprojekt har en modern designvilla, belägen en gata bort från havet och med fantastisk panoramautsikt över havet. Villan kommer att ligga bara en kort promenad från stränderna i Tamariu och en kort köravstånd från Aiguablava-viken. Tack vare sin sydostliga aspekt kommer villan att njuta av mycket naturligt solljus under hela året.

Inbäddat i ett lugnt och exklusivt område kommer villan att harmonisera modern, ljus arkitektur med traditionella medelhavsmaterial som sten och trä.

Projektet beräknas vara klart våren 2026.

Villan kommer att vara bekvämt fördelad på tre plan, med huvudentrén på gatuplan som leder direkt till översta våningen.

Den övre våningen kommer att fungera som det huvudsakliga nattområdet. Här hittar du en bekväm entréhall med utgång till innertrappan. På denna våning kommer det att finnas det stora sovrummet med eget badrum och en genomgångsgarderob. Det kommer att finnas ytterligare två dubbelrum, med privata badrum och inbyggda garderober. Alla tre sovrummen kommer att njuta av magnifik havsutsikt.

En invändig trappa kommer att leda till nedre våningen, tillägnad dagområdet. Här hittar du ett rymligt vardagsrum och matplats i öppen planlösning, sömlöst anslutet till ett fullt utrustat kök. Detta område kommer att sträcka sig till en stor utomhusterrass med pool, perfekt för att njuta av den fantastiska havsutsikten. Dessutom kommer denna våning att ha ett dubbelrum med eget badrum och direkt tillgång till terrassen med relaxavdelning. En gästtoalett kommer också att finnas bekvämt på denna våning.

Villan kommer att innehålla ytterligare en nedre våningsplan, utformad som ett multifunktionellt utrymme. Denna nivå kommer att inrymma ett biorum, gym, spelrum och bar, vilket skapar ett exceptionellt underhållningsområde för hemmet. Ett komplett badrum kommer också att finnas tillgängligt på denna våning.



[lucasfox.se/go/cbr51815](https://lucasfox.se/go/cbr51815)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Gourmet lounge, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**

## **Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>6</b> | <b>414m<sup>2</sup></b> | <b>1.258m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

Beläget på en generös tomt på cirka 1 250 m<sup>2</sup>, kommer villan att ge gott om utomhusutrymme uppdelat i flera distinkta zoner. Ytbehandlingarna och installationerna kommer att vara av högsta kvalitet, med ett Santos-kök, Bosch-apparater, ett aerotermiskt värme- och kylsystem och inbyggda garderober i alla sovrum.

För mer information om detta projekt är du välkommen att kontakta oss.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

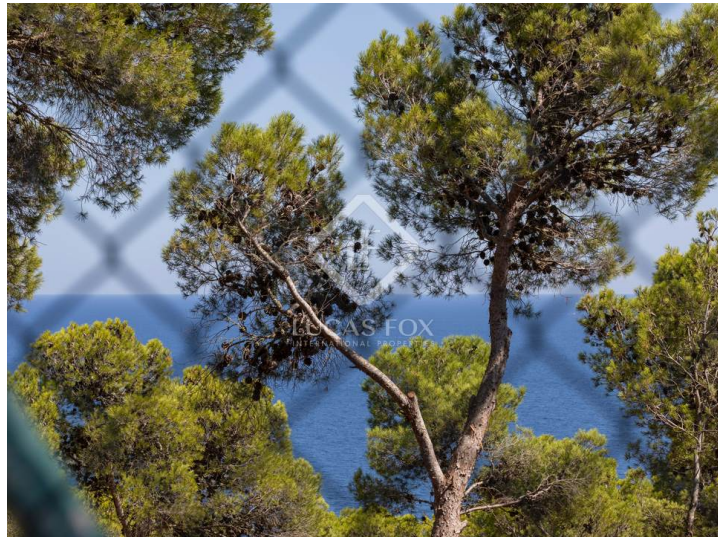
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>6</b> | <b>414m<sup>2</sup></b> | <b>1.258m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien