

980 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 106m<sup>2</sup> terrass till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

980 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 106m<sup>2</sup> terrass till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk takvåning med 76 m<sup>2</sup> takterrass, havsutsikt och pool, till salu i Palamós, bara några meter från havet.

Denna lyxiga takvåning byggdes 2020 och utgör en del av ett privat samhälle som drar nytta av en uppvuxen anlagd trädgård, en saltvattenpool och direkt tillgång till kustvägen.

Lägenheten med 3 sovrum ligger i ett unikt läge, inbäddat i en fridfull skog, på gränsen till det naturskyddade området Castell-Cap Roig och bara några meter från kusten. Stranden i Castell ligger bara 500 meter bort och stranden i La Fosca ligger 650 meter bort till fots.

Lägenheten ligger på tredje våningen i byggnaden och har öst-västläge vilket innebär att den har sol hela dagen.

När vi kommer in i lägenheten finner vi ett stort kök och vardagsrum i öppen planlösning med glasdörrar från golv till tak som ger ett överflöd av naturligt ljus i lägenheten. Glasdörrarna öppnas helt och leder ut till en stor terrass på 30 m<sup>2</sup> som har utsikt över de gemensamma trädgårdarna och skogen utanför.

På baksidan av lägenheten hittar vi tre dubbelrum, varav ett har ett eget duschrum och ett badrum. Alla sovrum är utrustade med inbyggda garderober. Sovrummen ser ut västerut mot stranden i La Fosca och har havsutsikt. En liten balkong leder till det stora sovrummet.

På huvudterrassen leder trappsteg upp till den underbara privata takterrassen på 76 m<sup>2</sup>, som erbjuder enastående utsikt över havet och det skyddade området Castell-Cap Roigs naturskyddade område.

Lägenheten är utrustad med de senaste materialen och ytskikten i toppklass. Värme och luftkonditionering tillhandahålls via en värmepump med två separat styrda zoner för dag- och nattområdena i bostaden. Det fullt utrustade köket är utrustat med vitvaror från Siemens.

Lägenheten erbjuds med privat parkeringsplats och förråd i underjordisk parkering inom samma byggnad.

Kontakta oss gärna för att ordna en visning.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.se/go/cbr52040](https://lucasfox.se/go/cbr52040)

Utsikt över bergen, Strand, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

980 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 106m<sup>2</sup> terrass till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**3**      **2**      **108m<sup>2</sup>**      **106m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien