

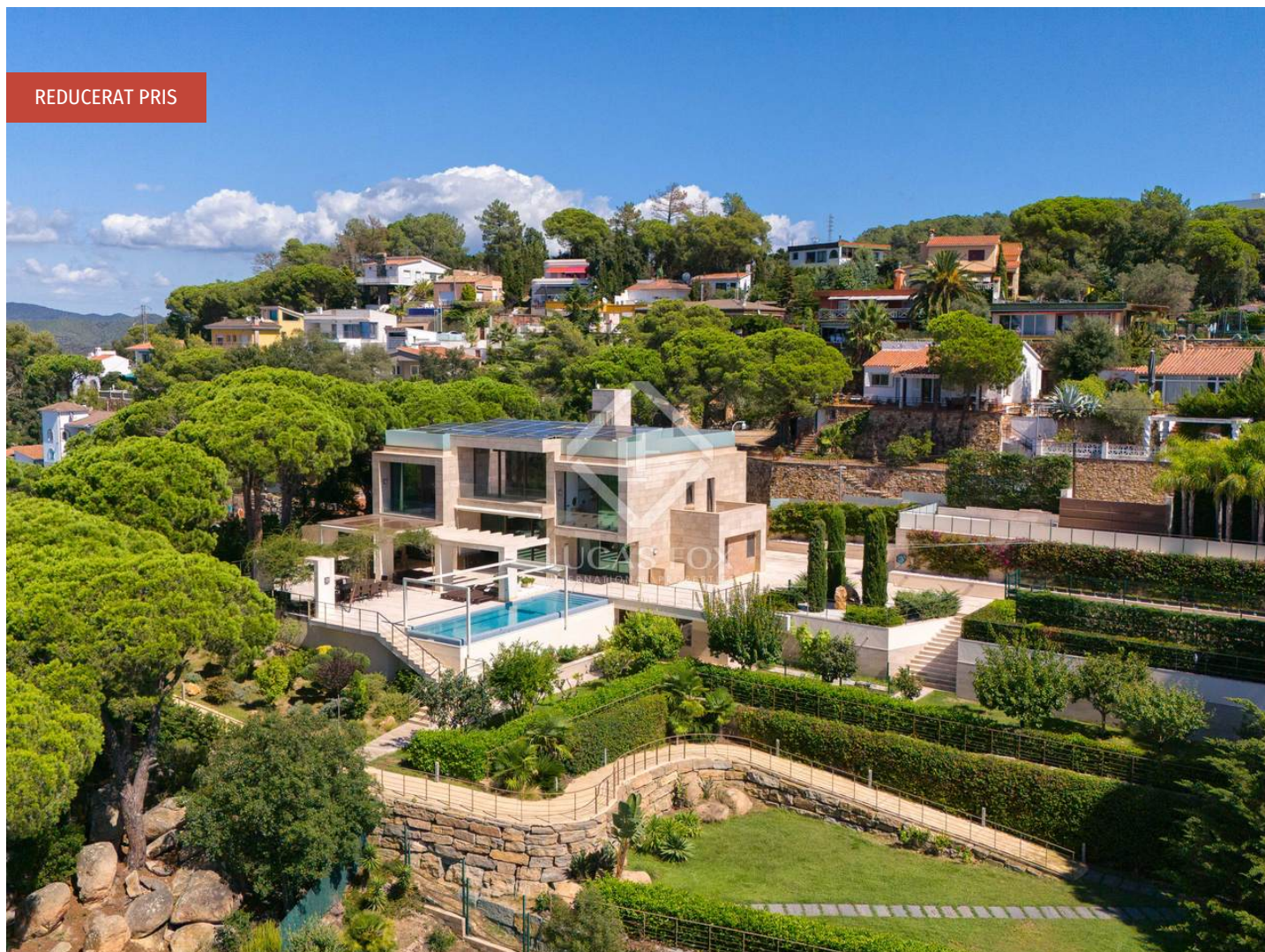
2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	600m²	2.375m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

REDUCERAT PRIS



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	600m²	2.375m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Spektakulär modern villa byggd 2016, med havsutsikt och privat pool, belägen i den exklusiva urbaniseringen Roca Grossa, Lloret de Mar

Denna majestätiska lyxvilla från 2016 i oklanderligt skick ligger i den exklusiva urbaniseringen Roca Grossa. Den har en bebyggd yta på 681 m² på tre tomter som tillsammans täcker 2 374 m². Den utmärker sig för sin moderna design, material av högsta kvalitet och perfekta integration med den naturliga miljön, där vi njuter av en spektakulär utsikt över havet och bergen.

Villa layout

Fastigheten är uppdelad i tre nivåer som optimerar funktionalitet och komfort.

Bottenvåning

När vi kommer in i bostaden leder en elegant hall oss till ett rymligt vardagsrum som ansluter till en stor terrass. Detta utomhusutrymme är perfekt för att koppla av medan vi njuter av den extraordinära utsikten över havet. Det toppmoderna köket är utrustat med avancerade vitvaror och öppnar mot vardagsrummet för att skapa en öppen och modern miljö. Dörrarna som förbinder vardagsrum och kök med terrassen fungerar automatiskt via fjärrkontroll.

På samma våning hittar vi en lyxig svit med ett omklädningsrum, eget badrum och tillgång till en separat terrass. Dessutom har vi kontor, tvättstuga och gästtoalett.

Första våningen

Det övre planet har fem rymliga sovrum, inklusive tre sviter med utsikt över havet och bergen, plus tillgång till privata terrasser. Vi har även tre kompletta badrum inredda med lyxiga material, vilket är en kombination av funktionalitet och stil.

Källare:

Här ser vi en finsk bastu, perfekt för stunder av avkoppling, samt ett grovkök, ett badrum, flera förråd och direkt tillgång till medelhavsträdgården. Likaså blir ett stort multifunktionellt rum det perfekta utrymmet för olika aktiviteter.



lucasfox.se/go/cbr52683

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Spa, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppet kök, Förråd

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	600m²	2.375m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kvalitet och energieffektivitet

Villan har byggts med material av högsta kvalitet: fasaderna är täckta av travertinmarmor, golven är stengods i de gemensamma utrymmena och parkett i sovrummen och rummen har ett golvvärmesystem och luftkonditionering genom aerotermisk. Tack vare sin utmärkta isolering, de 33 installerade solpanelerna och vattenbrunnen är huset självförsörjande, vilket garanterar låg och effektiv energiförbrukning.

Trädgård och utomhus

Medelhavsträdgården omger villan och är anpassad med tillgängliga stigar för personer med nedsatt rörlighet. Från nästan vilken plats som helst på fastigheten kan du njuta av havsutsikt. Poolen, utrustad med dekorativ belysning och en utfällbar markis, representerar det perfekta utrymmet att koppla av. Dessutom är grillplatsen och sommarköket utrustade med en gasspis, teppanyaki, wok och en professionell Josper-ugn, vilket gör trädgården till ett idealiskt område att njuta av utomhus.

Extra och bekvämligheter

- Orona Hiss som förbinder husets fyra nivåer.
- Garage för två fordon med automatisk dörr och parkeringsplats för upp till sex ytterligare fordon.
- Jacuzzi och pool med massagestrålar och dekorativ belysning.
- Hemautomationssystem för att styra automatiska persienner och dörrar.
- Automatisk bevattning i trädgården.
- Videoövervakning och larmsystem.
- Lyxiga möbler från märken som Roche Bobois och Miele köksartiklar.

Kontakta oss angående denna fastigheten

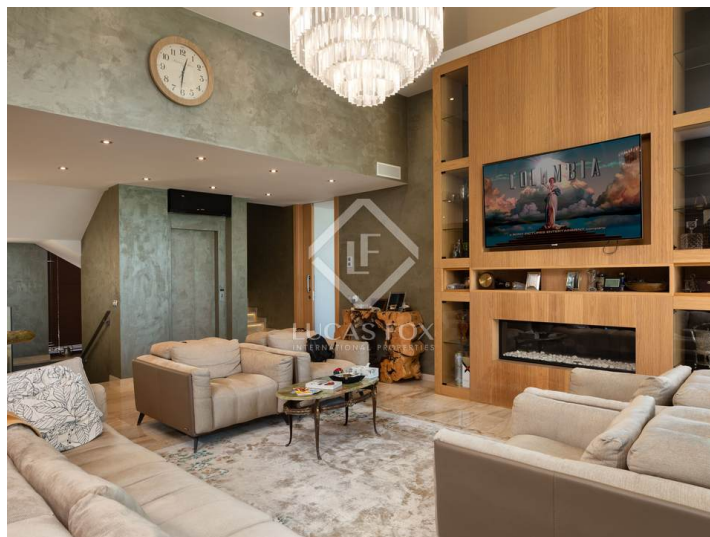
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	600m²	2.375m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien