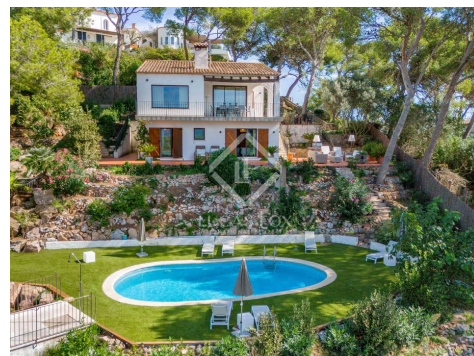


1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>1.520m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>1.520m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Helrenoverad villa med havsutsikt till salu i ett bostadsområde i Llafranc några minuters promenad från centrum och stranden.

Detta helrenoverade hem ligger i ett lugnt läge i hjärtat av Costa Brava. Det är ett familjehus som ligger på en stor tomt, perfekt för att tillbringa helger och semester, och erbjuder vacker utsikt över havet och bergen.

Staden Llafranc, stranden och den berömda strandpromenaden ligger mindre än 10 minuters promenad från huset.

Huset, i västerläge, är fördelat på två plan. Vi kommer åt huset på bottenvåningen, som består av fyra dubbelrum, inklusive det största med eget badrum och tillgång till terrassen, två kompletta badrum och tvättstuga.

Den övre våningen erbjuder dagdelen som består av ett rymligt vardagsrum-matsal med utgång till en fantastisk terrass med utsikt över havet och staden Llafranc, ett kök och en gästtoalett.

På uteplatsen hittar vi en grillplats och terrass, perfekt att njuta av året runt. Det erbjuder också en trevlig trädgård och privat poolområde i sydvästläge, vilket gör att du kan njuta av solen större delen av dagen i fullständig avskildhet.

På gatuplan har vi dessutom ett stort och bekvämt garage för två bilar, som även har plats för ett förråd.

Huset är utrustat med ett luftkonditioneringsystem i vart och ett av rummen för att säkerställa din komfort när som helst på året.

Sammanfattningsvis skulle denna fastighet vara idealisk som ett andra hem för familjer, även om det också representerar ett attraktivt alternativ för investerare, med tanke på den höga efterfrågan som Costa Brava får under sommarmånaderna. Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information och boka ett besök.



[lucasfox.se/go/cbr53992](https://lucasfox.se/go/cbr53992)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>1.520m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien