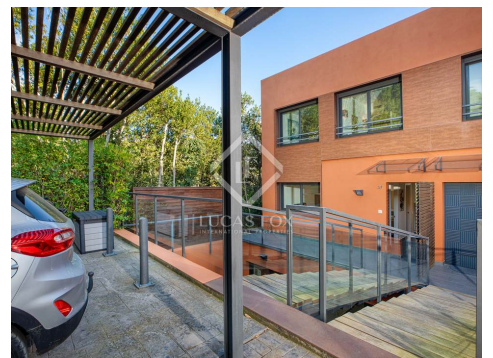
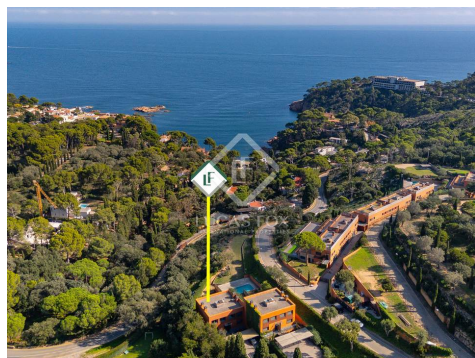


875 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 76m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aiguablava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	4	222m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	76m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**875 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 76m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aiguablava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

**ÖVERBLICK****Modernt hus med 4 sovrum med aktiv turistlicens och havsutsikt, i en exklusiv gated community, mindre än 10 minuters promenad från Aiguablava-viken.**

Detta parhus, ljusa hem ligger inbäddat i en exklusiv gated community med endast 4 bostäder. Dess österläge ger fantastisk havsutsikt och rikligt med naturligt solljus hela året.

Denna fastighet ligger mindre än 10 minuters promenad från den pittoreska Aiguablava-viken och den charmiga Fornells hamn, och cirka 3 kilometer från Begurs centrum, och har ett oslagbart läge.

Ursprungligen byggd 2008, genomgick fastigheten en kvalitetsuppgrädering av dess inredning, kök och badrum för bara fyra år sedan. Den är i utmärkt skick och kommer med en aktiv turistlicens, vilket gör den till en fantastisk investeringsmöjlighet såväl som ett lättskött, inflyttningsklart hem. Perfekt som primärbostad eller semesterresa.

Entréväningen har en ljus design med öppen planlösning. Vid inträdet leder en hall till ett rymligt vardagsrum med matplats, genomtänkt designat för både komfort och stil. Stora fönster flödar över rummet med naturligt ljus och öppnar mot en privat terrass, grillplats och trädgård, perfekt för uteservering och avkoppling. Det moderna köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror, perfekt för dem som älskar att laga mat. Ett gästtoalett är bekvämt beläget på denna nivå.

På övervåningen hittar vi det stora sovrummet, som inkluderar ett eget badrum, en klädkammare och ytterligare inbyggda garderober. Rummet är fyllt med naturligt ljus och erbjuder magnifik havsutsikt, vilket skapar en fridfull oas. Denna våning har också två extra dubbelrum med inbyggda garderober som delar ett elegant badrum med både badkar och dusch.

Den lägre nivån är värd för ett fjärde dubbelrum med eget badrum, perfekt för gäster eller en barnskötare. Den här våningen innehåller också ett rymligt biograf-/musikutrymme och ett extra kontorsområde, perfekt för att arbeta hemifrån. Från den här nivån har du tillgång till en stor innergård med en täckt avslappningsområde.

Den privata terrassen och trädgården på bottenvåningen erbjuder direkt tillgång till de gemensamma faciliteterna, som inkluderar en saltvattenpool med en vidsträckt terrass omgiven av anlagda trädgårdar med spektakulär havsutsikt. Fastigheten har även två privata parkeringsplatser och ett stort förråd.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien[lucasfox.se/go/cbr54035](http://lucasfox.se/go/cbr54035)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

875 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 76m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aiguablava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Den gated community säkerställer integritet, säkerhet och lugn, med den extra fördelen av en 24/7 concierge på plats service som inkluderar pool och trädgård underhåll. Hemmet är utrustat med ett helt integrerat klimatsystem i varje rum, en vattenavhårdare, ett renat dricksvattensystem och höghastighetsfiberoptiskt internet.

Kontakta oss för mer information om denna fastighet.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

875 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 76m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aiguablava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 4 222m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup> 76m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien