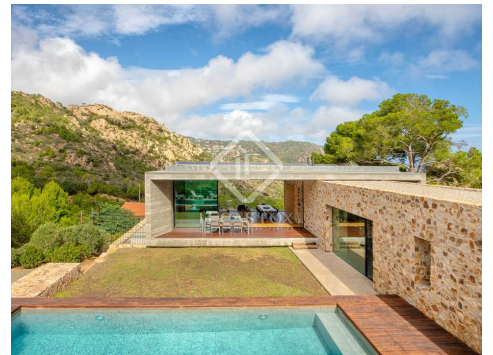


2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Modern, nybyggd villa med 4 sovrum, med havsutsikt och kort gångavstånd från Aiguablava-viken

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **3** **473m²** **2.312m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Modern, nybyggd villa med 4 sovrum, med havsutsikt och kort gångavstånd från Aiguablava-viken

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **3** **473m²** **2.312m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Modern nybyggd villa med 4 sovrum till salu med havsutsikt, stor tomt, en aktiv turistlicens och kort gångavstånd från Aiguablava-viken i Begur.

Denna anmärkningsvärda moderna villa, belägen i den exklusiva stadsdelen Aiguablava i Begur, är en sällsynt blandning av lyx, modern design och naturlig skönhet. Färdigställd 2018, ligger villan på en rymlig tomt på 2 312 m², vilket säkerställer både avskildhet och framtida expansionspotential, oavsett om det gäller att lägga till ett gästhus eller förlänga den nuvarande strukturen. Bara 15 minuters promenad från den orörda Aiguablava-viken, åtnjuter hemmet sömlös integration med omgivningen och drar nytta av dess hisnande havsutsikt från alla vinklar.

När du går in avslöjar den nedre våningen ett lugnt nattområde, med den primära sovrumssviten med ett stort privat badrum, ett omklädningsrum som går igenom och direkt tillgång till en terrass som visar vidsträckt havsutsikt. Denna våning har också två extra dubbelrum, alla med inbyggda garderober, havsutsikt och tillgång till terrass, tillsammans med ett delat badrum. En fristående tvättstuga och ett rymligt förråd kompletterar denna nivå, vilket ger bekvämlighet och gott om utrymme.

Att gå uppför den inre trappan leder till villans huvudplan, där en andra svit i huvudsovrummet väntar, med en klädkammare, ett badrum som också används som gästtoalett och en intim uteplats. Denna våning har också ett fantastiskt dagområde med öppen planlösning, som inkluderar en matsal och vardagsrum, med imponerande utsikt över havet och bergen. På den södra sidan öppnar denna våning mot en täckt terrass, trädgård och poolområdet, vilket skapar ett idealiskt utrymme för avkoppling och underhållning medan du njuter av havsutsikten. Det intilliggande fullt utrustade köket förstärker detta utrymme ytterligare och erbjuder inte bara funktionalitet utan också vacker utsikt över Medelhavet och bergen.

Uteområdet är en vackert anlagd, i söderläge och helt plan trädgård som ansluter sömlöst med de huvudsakliga vardagsrummen, med en uppvärmd saltvattenpool, perfekt för att njuta av året runt. På gatuplan finns dessutom ett stort garage med plats för två bilar, ett teknikrum och extra förråd.



lucasfox.se/go/cbr54039

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Modern, nybyggd villa med 4 sovrum, med havsutsikt och kort gångavstånd från Aiguablava-viken

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	3	473m²	2.312m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna villa är utrustad med de bästa installationerna i klassen, inklusive golvvärme, luftkonditionering, solpaneler, höghastighetsinternet, larmsystem och en liten teknisk hiss, vilket gör det till en mycket bekväm fastighet, perfekt att njuta av under helår. Fastigheten innehar också en aktiv turistlicens, vilket ger en utmärkt möjlighet till uthyrningsinvestering på en av Costa Bravas mest eftertraktade platser. Villans perfekta skick, eleganta design och närhet till Aiguablavas stränder gör den till ett extraordinärt fynd för dem som söker lyxigt boende vid kusten.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Modern, nybyggd villa med 4 sovrum, med havsutsikt och kort gångavstånd från Aiguablava-viken

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **3** **473m²** **2.312m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien