

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7	6	416m²	1.489m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7 **6** **416m²** **1.489m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Charmig villa med en stor tomt, med 6 sovrum och en aktiv turistlicens, bara några minuters gångavstånd från Llafranc stad och strand

Inbäddat i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava, erbjuder denna charmiga fristående villa i Llafranc den perfekta blandningen av traditionell medelhavs-karaktär, avskildhet och bekvämlighet. Beläget bara några minuters promenad från stranden och lokala bekvämligheter, ligger detta hem på en generös tomt på nästan 1 500 m², helt inhägnad för att säkerställa lugn och avskildhet. Med en sydvästlig orientering åtnjuter fastigheten rikligt med naturligt ljus under hela året.

Byggd som ett av de första husen i detta prestigefyllda område, säljs villan med en aktiv turistlicens, vilket gör det till en fantastisk möjlighet för dem som vill investera i en hyresfastighet eller en vacker åretruntbostad.

Fastigheten är uppdelad i huvudbyggnaden och ett fristående poolhus. Huvudhuset är fördelat på tre våningar, med en inbjudande hall som leder till ett rymligt vardagsrum och matplats med direkt tillgång till en stor täckt terrass. På bottenvåningen hittar vi också en separat kontorsyta och ett fullt utrustat oberoende kök som vetter mot trädgården med en veranda och matplats. Genom att ta en elegant inre trappa når vi övervåningen, där vi kan hitta master bedroom med eget badrum och ytterligare två dubbelrum som delar ett komplett badrum. Källarvåningen i huvudbyggnaden innehåller en fristående studio med badrum, ett stängt garage och ett tekniskt rum.

I den nedre delen av trädgården kan vi hitta poolhuset. Poolhuset ligger vid en stor saltvattenpool och erbjuder extra utrymme med tre dubbelrum, två kompletta badrum och ett fullt utrustat kök med matplats och vardagsrum.

Utomhusutrymmet på denna charmiga fastighet erbjuder trädgården uppdelad i flera områden, inklusive en oberoende grillplats med ett rum som kan omvandlas till en annan studio. Gott om utomhusparkering erbjuder plats för ytterligare 4-5 bilar, och det finns olika terrasser för underhållning och avkoppling.

Villan är utrustad med centralvärme, vilket säkerställer komfort under hela året, vilket gör den idealisk för både säsongsbetonade vistelser och permanent boende. Missa inte chansen att äga ett stycke medelhavsparadis i Llafranc, där tradition möter modern bekvämlighet.



lucasfox.se/go/cbr54145

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7	6	416m²	1.489m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien