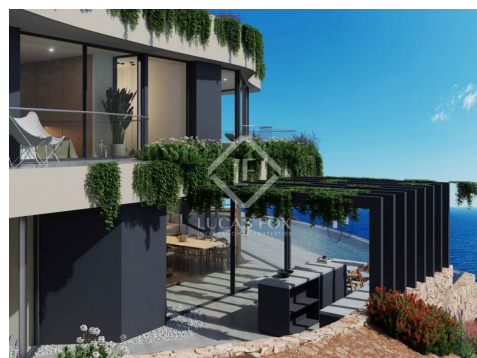


4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Lyxnybygge med 4 sovrum, på andra raden från havet, med frontutsikt över havet i Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Lyxnybygge med 4 sovrum, på andra raden från havet, med frontutsikt över havet i Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lyxigt projekt av en nybyggd villa med 4 sovrum, belägen på andra raden från havet, med frontal havsutsikt i Tamariu, Costa Brava.

Detta anmärkningsvärda nya utvecklingsprojekt presenterar en modern villa med ett förstklassigt läge i andra linjen, bara några steg från havet, och står med hisnande panoramautsikt över havet. Villan ligger inom en kort promenad från Tamarius stränder och en kort bilresa till den natursköna Aiguablava-viken. Villan har en sydostlig orientering, vilket ger rikligt med naturligt ljus året runt.

Inbäddat i ett lugnt och prestigefyllt område, kombinerar villan elegant, ljus arkitektur med autentiska medelhavselement, inklusive sten- och träaccenter, vilket skapar en blandning av modernitet och tradition.

Projektet beräknas vara slutfört till Q3 2026.

Villan upptar en expansiv tomt på cirka 1 760 m² och lovar avskildhet och gott om utomhusutrymme, uppdelat i distinkta områden, såsom två uppvärmda saltvattenpooler, flera avkopplingszoner, matplatser utomhus och mer.

Villan sträcker sig över fyra nivåer och är genomtänkt designad för att erbjuda maximal komfort och lyx.

Den övre våningen är tillägnad nattområdet, med ett spektakulärt huvudsovrum med eget badrum, ett rymligt omklädningsrum, en sittgrupp och direkt tillgång till en privat terrass. Två ytterligare dubbelrum på denna nivå har vardera ett eget badrum, inbyggda garderober och tillgång till en gemensam terrass, där alla sovrum har fri havsutsikt.

En intern trappa ansluter till huvudvåningen, ägnad åt dagområdet. Denna nivå erbjuder ett vardagsrum och matsal med öppen planlösning och ett fullt utrustat kök, som sträcker sig sömlöst till en stor utomhusterrass som inkluderar en matplats, en lounge för avkoppling och en uppvärmd saltvattenpool, perfekt för att njuta av den fantastiska havsutsikten. Dessutom finns ett dubbelrum med eget badrum och direkt tillgång till terrassen, samt en gästtoalett.



lucasfox.se/go/cbr55040

Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Lyxnybygge med 4 sovrum, på andra raden från havet, med frontutsikt över havet i Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nedanför, två nedre bottenvåningar ger extra bekvämligheter. Den första är ett mångsidigt utrymme för att hysa ett biorum, gym eller ett spelrum, vilket skapar en omfattande underhållningszon. Den andra underjordiska våningen har ett säkert garage med plats för upp till fem fordon.

Villan kommer att färdigställas till högsta standard, med ett Santos-kök, Miele-apparater, golvvärme och kyla via ett aerotermiskt system, inbyggda garderober i alla sovrum, med mera.

För mer information om detta exklusiva projekt, tveka inte att kontakta oss.

Kontakta oss angående denna fastigheten

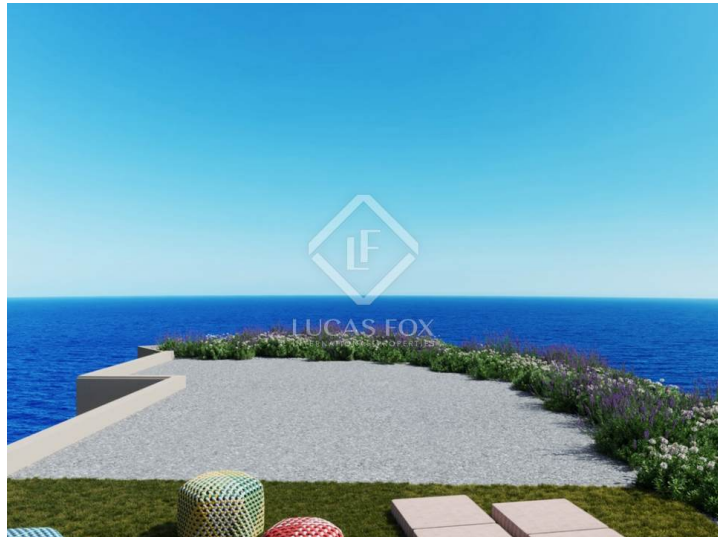
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Lyxnybygge med 4 sovrum, på andra raden från havet, med frontutsikt över havet i Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien