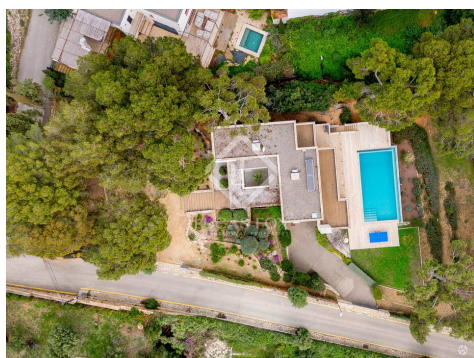


3 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**3 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Magnifik modern villa med havsutsikt till salu, inom gångavstånd från stranden, i det prestigefyllda området Fornells i Aiguablava, Begur, Costa Brava

Fantastiskt hus i det eftertraktade området Aiguablava, ett av de mest attraktiva på Costa Brava. Den här fastigheten designades och byggdes av en känd lokal arkitekt och har presenterats i flera nationella arkitektoniska publikationer.

Beläget inom gångavstånd från stranden, kustvägen och olika bekvämligheter, ligger huset på en svagt sluttande tomt, vilket möjliggör maximal användning av marken och ger en känsla av rymd och komfort. Detta spektakulära hus med fyra sovrum står på en 1 945 m<sup>2</sup> stor tomt, med möjlighet att lägga till ett femte sovrum för personalen.

Från första stund imponerar huset med sin majestätiska entré, som vid öppning av huvuddörren välkomnar oss med en spektakulär utsikt över havet och tallskogen. Bottenvåningen är organiserad kring en elegant inglasad innergård, som inte bara ger en slående estetik utan också översvämmer huset med naturligt ljus, vilket skapar en känsla av transparens och samband med omgivningen.

På denna våning hittar vi ett rymligt vardagsrum-matsal med öppen spis, som smälter in perfekt med uteplatsen, där det finns ett mysigt avkopplingsutrymme med en öppen spis och en magnifik pool. Från vardagsrummet flyttar vi in i den invändiga matsalen som ansluter till ett halvöppet kök och i sin tur till utematsalen och grillplatsen.

Genom att klättra uppför en elegant trappa som omger innergården kommer vi åt sovdelens som består av fyra sovrum. Mastersviten har ett rymligt sovrum med klädskåp, tillgång till en terrass med fantastisk utsikt över Medelhavet och ett komplett badrum med badkar. Den andra sviten, något mindre, har också ett komplett badrum med dusch och direkt tillgång till terrassen. De andra två sovrummen är dubbla; En av dem har tillgång till terrassen och havsutsikt, och den andra med utsikt över trädgården. Dessa delar ett komplett badrum med dusch.

Källarvåningen är designad för njutning och avkoppling. Här hittar du ett biljardrum, en bar, en vinkällare och ett spektakulärt spa med bastu, hamam och jacuzzi, samt tillgång till utomhus, perfekt för att avsluta upplevelsen med ett dopp i poolen. Denna våning rymmer även tvättstugan, ett garage med plats för två bilar och en motorcykel samt ett valfritt personalrum.

[lucasfox.se/go/cbr57389](https://lucasfox.se/go/cbr57389)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Trädgården, i perfekt harmoni med huset, är full av inhemsk växtlighet, fruktträd och blommor, vilket skapar en naturlig och charmig miljö.

Denna extraordinära bostad designades och byggdes av den prestigefyllda arkitektbyrån Cobo del Arco, vilket garanterar en exklusiv design och konstruktion av högsta kvalitet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**3 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## **Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien